

**Directie ruimte**

Dienst leefmilieu

Vragen naar Sophie Meirens  
 Tel/Fax 016 26 72 88 / 016-26 72 61  
 E-mail pmvc@vlaamsbrabant.be  
 Dossiernummer D/PMVC/14C20/21490  
 Milieudatabank 2319/1002  
 Inrichting Vlarem - klasse 1  
 Bedrag  
 Begrotingsartikel  
 Juridische basis



PROVINCIE  
 VLAAMS • BRABANT

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

### I. Betreft

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door Steenacker NV, Louis Marcelisstraat 49 te 1970 Wezembeek-Oppem voor het veranderen van de inrichting voor afbraak- en grondwerken en de bijhorende opslag van afvalstoffen gelegen op bovenvermeld adres.

### II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

### III. Feitelijke gegevens

Op **19.03.2014** werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door **Steenacker NV, Louis Marcelisstraat 49 te 1970 Wezembeek-Oppem**, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning voor het veranderen van de inrichting voor afbraak- en grondwerken en de bijhorende opslag van afvalstoffen gelegen **op bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 01, sectie B, nrs. 42v, 51r, 55d2, 55g2, 55h2, 55c2, 55b2 en 55f2 met als voorwerp:

Uitbreiding met:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag van 1 container gebonden asbest (25 ton) (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 m<sup>3</sup> steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m<sup>3</sup> per uur en een jaarlijks debiet van 892 m<sup>3</sup> per jaar (uitbreiding met 400m<sup>3</sup> per jaar) (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- 1 schouwput voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 2x208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Een brandstofverdeelslang (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrammel (104 kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

Vermindering van:

- Het stallen van 60 ipv. 65 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- De opslag van minerale producten naar een oppervlakte kleiner dan 1 ha (niet ingedeeld)

Tevens worden volgende afwijkingen aangevraagd:

- Vlarem II art. 5.2.1.5§1 – uithangbord;
- Vlarem II art 5.2.1.5§2 – omheining 2 m;
- Vlarem II art 5.2.1.5§5 – groenscherm;
- Vlarem II art 5.2.1.2§2 – geijkte weegbrug.

✓ Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

Overheid Referentie Datum beslissing vervaldatum	onderwerp
CBS MI/09/3.2/02 14/07/2009 14/07/2029	Basisvergunning voor het exploiteren van een transportbedrijf.
Deputatie D/BERK2/09H31/13679 03/12/2009 14/07/2029	Ontvankelijk beroep houdende het schrappen van 3 percelen uit de milieuvergunning.

#### **IV. Volledigheid en Ontvankelijkheid**

Op **13.06.2014** werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

Op **11.09.2014** werd de behandelingstermijn van het dossier met 2 maanden verlengd.

#### **V. Adviezen, Onderzoek en Motivering**

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunning de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het VLAREM.

Op 27.08.2014 bracht het college van burgemeester en schepenen van Wezembeek-Oppem volgend advies uit: ongunstig voor de rubrieken 2.1.2.b en 2.1.2.c en gunstig op proef voor 2 jaar mits voldaan wordt aan volgende bijzondere voorwaarden:

- Het uitvoeren binnen de proefperiode van alle voorwaarden in eerdere milieu- en stedenbouwkundige vergunningen en de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
- Het ruimtelijk beperken van de rubriek 30.10.2 tot de zone non-aedificandi van perceel 55g2;
- Het aanstellen van een milieuoördinator.

#### **Evaluatie**

-Steenacker nv vraagt een verandering van de milieuvergunning door wijziging en uitbreiding. Tot voor kort had de exploitant een bedrijf dat zich voornamelijk op het transport richtte. In de toekomst wenst men zich nog voornamelijk bezig te houden met het uitvoeren van kleinschalige afbraakwerken, grondwerken en aanlegwerken bij particulieren. Met de gevraagde wijzigingen wordt het bedrijf een klasse 1 inrichting.

In het verleden werden herhaaldelijk onregelmatigheden op het bedrijf vastgesteld, wat leidde tot een gecoördineerde inspectie op 23.9.2013. Een reeks bestuurlijke maatregelen werden opgelegd. In het voorbije jaar werd door de exploitant actie ondernomen en zijn verschillende maatregelen getroffen om tegemoet te komen aan de opgelegde bestuurlijke maatregelen (overzicht in verslag van de milieudienst van 21.08.2014 n.a.v. de milieuvergunningsaanvraag). Een aantal zaken dienen echter nog te worden aangepakt (onder meer het verkrijgen gebruikersrecht voor een aantal percelen en het aanleggen van het groenscherm conform het BPA). Het voorbije jaar is echter wel degelijk een verbetering in de bedrijfsvoering merkbaar waardoor een proefvergunning van 2 jaar kan worden toegestaan. Tijdens deze periode moet het bedrijf zich verder in orde stellen met alle van toepassing zijnde voorwaarden.

Ook dient (naar aanleiding van de uitbreiding met de activiteiten mechanische behandeling van hout en steenpuin) een akoestische controlemeting gebeuren waarbij het voldoen aan de geluidsnormen getoetst wordt en indien nodig bijkomende saneringsmaatregelen getroffen.

-Bij afbraakwerken kan het zijn dat rekening gehouden moet worden met de mogelijkheid dat gemengd bouw- en sloopafval gebonden asbest bevat. Voor het geval dat dergelijk werk op de werf 's avonds niet is afgerond, vraagt de exploitant vergunning aan voor de opslag van 1 container gebonden asbest zodat deze container op het bedrijf kan worden gestald. Het gebonden asbest wordt opgeslagen in een asbestzak (bigbag) in de container. Op de exploitatie wordt geen manipulatie op het gebonden asbest uitgevoerd. Het is organisatorisch niet altijd mogelijk om de deze materialen onmiddellijk af te voeren. Een gecombineerde afvoer is logistiek gezien beter. De aangevraagde opslag van asbest wordt wel toegestaan vermits dit slechts een beperkte hoeveelheid is en omdat dit afval niet gemanipuleerd wordt op de site. Er is dus geen onaanvaardbaar risico op vrijkomen van asbeststofdeeltjes. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de omzendbrief LNE/2008/1 dd. 27.08.2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra moet worden nageleefd.

-Het aanstellen van een milieucoördinator moet niet als bijzondere voorwaarde worden opgelegd vermits dit sowieso via de Vlarem II voorwaarden verplicht is.

Op 18.08.2014 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat 108 bezwaarschriften zijn ingediend.

### Samenvatting bezwaren

1. Gezondheidsrisico's van opslag van afvalstoffen. Een rechtstreekse impact op de gezondheid van kinderen: asbest, schadelijke stoffen, geluid, uitlaatgassen, stof, luchtverontreiniging. Deze inrichting kan niet in de nabijheid van een school (ook geen bufferzone) en woonzone: als de vergunning verleend wordt er klacht ingediend bij sociale inspectie.
2. Risico's voor het milieu van asbest dat vrijkomt bij breken/vermalen. De asbest kan beter rechtstreeks afgevoerd worden.
3. Waardevermindering onroerend goed.
4. Gevoelige uitbreiding van bestaande activiteiten + nieuwe : bouw-en sloopafval , mechanisch behandelen. Dit is geen kleinschalige inrichting (1000 m<sup>3</sup>). Impact van activiteiten op milieu niet gekend (geen nulmeting mogelijk).
5. Geluidshinder van de mechanische behandeling,. Buurt al overbelast door lawaai : vliegtuigen, verkeer ( vluchtweg Ring) deze lawaaierige werkplaats maakt het nog erger. Lawaai van machines, vibraties, trillingen verstoren nachtrust.
6. Geen analyse van brandrisico.
7. Geen analyse van de verkeersimpact.
8. Bovengrens gevraagde opslag is niet realistisch voor de oppervlakte van het terrein en het aantal gevraagde containers is onderschat.
9. Aanwezigheid van voertuigwrakken.
10. Regularisatie van vergunning = regularisatie van inbreuken.
11. Gevraagde opslag RW is onvoldoende om in de zomer te bevochtigen tegen stofhinder deze veroorzaakt allergie & luchtweginfecties.
12. Groenscherm cf. BPA nog altijd niet volledig aangelegd.
13. Vrachtwagens zouden vertrekken om 6u dit geeft rustverstoring (vrachtwagens rammelen over slechte trottoir).
14. Brandstoftanks hebben oranje label.
15. Parking enkel voorbehouden voor eigen vrachtwagens; niet voor autobussen.
16. Activiteiten op percelen die niet in de aanvraag staan ; geen gebruiksrecht cf. kerkfabriek nog geen overeenkomst
17. Financiële zekerheid van exploitant?
18. Er is geen milieu-effectenstudie opgemaakt.
19. Timing openbaar onderzoek in volle zomer.
20. Geen informatievergadering georganiseerd.
21. Zijn de ouders van de kinderen die naar de scholen komen geïnformeerd geweest ( cf. gebruikers binnen straal van 100m moeten aangeschreven worden).

### Evaluatie

1. Voor de inrichting werd een sectoraal BPA goedgekeurd (11.02.2003). De inrichting is planologisch verenigbaar met de omgeving. Voor de exploitatie gelden algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden zodat eventuele hinder beperkt kan blijven tot een aanvaardbaar niveau. Door de nieuwe bedrijfsvoering werden in het voorbije jaar al een reeks maatregelen genomen om zich in orde te stellen met bestuurlijke maatregelen. Het bedrijf wordt vergund voor een proefperiode van 2 jaar om zich verder volledig in orde te stellen. Op het einde

van deze periode gebeurt opnieuw een evaluatie en indien nodig worden er nog bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

2. Zie evaluatie CBS.
3. Dit valt buiten het beoordelingskader van de Vlarem.
4. Tot voor kort had de exploitant een bedrijf dat zich voornamelijk op het transport richtte. In de toekomst wenst men zich nog voornamelijk bezig te houden met het uitvoeren van kleinschalige afbraakwerken, grondwerken en aanlegwerken bij particulieren. Met de gevraagde wijzigingen wordt het bedrijf een klasse 1 inrichting terwijl deze voorheen als klasse 2 werd ingedeeld. Om eventueel bijkomende hinder te beperken tot een aanvaardbaar niveau voor mens en milieu in de omgeving dienen algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden nageleefd te worden.
5. Het bedrijf heeft een geluidstudie laten uitvoeren om de geluidsimpact op de omgeving na te gaan en eventueel sanerende maatregelen voor te stellen. Om aan de milieukwaliteitsnormen geluid te voldoen, geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde dat het bedrijf een muur van minstens 4m hoog dient te plaatsen plaatsen waarachter de breek of hakselactiviteiten plaatsvinden. Bovendien moet de exploitant een nieuwe geluidsmeting laten uitvoeren ter controle van het respecteren van de geluidsnormen. Indien nodig kunnen bijkomende saneringsmaatregelen worden opgelegd.
6. Het bedrijf dient te allen tijde in orde te zijn met de brandveiligheid.
7. In navolging van een van de opgelegde bestuurlijke maatregelen, werd door Steenacker nv een bedrijfsvervoerplan opgemaakt. De transporten gebeuren niet via de Louis Marcelisstraat (waar de woningen en school gelegen zijn). Alleen het personenverkeer gebruikt de toegang van het terrein op perceel 55g2 dat voor een klein deel grenst aan de L. Marcelisstraat. Er is ook een toegang tot de terreinen op het perceel 42v. Alle bedrijfs- en transportverkeer rijdt in en uit via deze toegang zodat het zwaardere transport via de L. Marcelisstraat wordt vermeden. Zo is er ook een snelle aansluiting op de Wezembeeklaan (N226) en zo naar de R0.
8. De exploitant mag niet meer opslaan dan de hoeveelheden die vergund zijn en dit ook enkel gebeuren op de vergunde percelen.
9. De voertuigwrakken werden verwijderd van de terreinen van de exploitatie. Er wordt geen opslag van voertuigwrakken vergund zodat deze dus niet aanwezig mogen zijn op de inrichting.
10. Door de nieuwe bedrijfsvoering werden in het voorbije jaar al een reeks maatregelen genomen om zich in orde te stellen met de milieuwetgeving en tegemoet te komen aan de opgelegde bestuurlijke maatregelen. Gelet op de maatregelen die nog genomen dienen te worden, wordt slechts een vergunning van 2 jaar op proef toegekend om het bedrijf 'in goede banen' te leiden en nauwgezet op te kunnen volgen. De huidige aanvraag onderbouwt de intentie van de exploitant net dat hij zich in orde wenst te stellen met de milieuwetgeving.
11. Met het aanleggen van de nieuwe verharding in beton werden de 2 bestaande regenwaterputten (2 x 7500 l) opnieuw in gebruik genomen. Dit regenwater wordt gebruikt voor het reinigen van de vloestofdichte vloer, de aanmaak van cement en stabilisatie en voor het reinigen van de vrachtwagens. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat een sproei-installatie voorzien moet worden die ingezet kan worden op de wegen, bij opslagplaatsen voor minerale stoffen en andere plaatsen in open lucht waar stofemissies op het terrein kunnen ontstaan om zo de stofhinder te voorkomen.
12. Tijdens de proefperiode moet het groenscherm aangeplant worden conform het uitvoeringsplan. Het gebruiksrecht van de percelen in eigendom van de kerkfabriek dient uitgeklaard te worden, zodat de aanleg van het groenscherm volgens het BPA verder kan worden vervolledigd. Indien nodig dient het groenscherm hersteld te worden waarbij gekozen wordt voor streekeigen plantenmateriaal (ecologische meerwaarde). Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen.
13. Er mogen geen rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19 u en 7 u. De geluidsnormen dienen te allen tijde te worden gerespecteerd.
14. De opslagtanks werden eerder dit jaar gekeurd. De ondergrondse mazouttank kreeg een groen label. De bovengrondse tanks een oranje merkplaat. Een oranje dop of merkplaat betekent dat de tank niet voldoet aan de wettelijke bepalingen maar dat de vastgestelde gebreken geen aanleiding kunnen geven tot verontreiniging buiten de tank. De tank mag nog worden gevuld of bijgevoerd tijdens een overgangperiode van maximaal 6 maanden. De eigenaar of exploitant moet alle nodige maatregelen nemen om de tank opnieuw in goede staat te brengen. Vóór het verstrijken van de overgangperiode moet een erkende technicus opnieuw de opslaginstallatie controleren. Als bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd dat het bedrijf de tanks moet laten herkeuren en binnen de drie maand na datum van onderhavige beslissing de keuringsattesten moet opsturen als bewijs.
15. Het aantal gestalde voertuigen vermindert van 65 naar 60. Een aantal stelplaatsen worden verhuurd. De bussen worden er enkel tijdens de vakantieperiode gestald.

16. De onduidelijke situatie omtrent de gebruikersovereenkomst van de percelen van de kerkfabriek moet inderdaad opgehelderd worden. Deze percelen werden niet aangevraagd in het geplande project. Wel zouden er minerale stoffen opgeslagen worden (hoeveelheden niet indelingsplichtig). Het bedrijf moet deze situatie zo snel mogelijk ophelderen en dit moet zeker in orde zijn voor het einde van de proefperiode. Het (nog) niet in orde zijn van deze gebruikersovereenkomst, staat het verlenen van de milieuvergunning niet in de weg. De gebruikersovereenkomst moet wel in orde zijn vooraleer op deze terreinen kan worden geëxploiteerd.
17. Dit aspect valt buiten het beoordelingskader van de Vlarem.
18. Het opmaken van een project MER-screeningsnota (PrMS) is bedoeld om na te gaan of er aanzienlijke milieueffecten voor mens en milieu te verwachten zijn van het voorgenomen project en of er dus een ME-Rapport zou moeten opgemaakt worden. In de PrMS moet geen grondige analyse gemaakt worden van de emissiebronnen en milderende maatregelen. Deze gegevens zijn opgenomen in de aanvraag zelf die in onderhavig geval voldoende informatie bevat om een grondige beoordeling toe te laten.
- 19 - 21. Het openbaar onderzoek is correct georganiseerd volgens Vlarem I, hfdst.5. Dit dient te gebeuren tijdens de milieuvergunningsprocedure. Er zijn geen beperkingen waardoor een openbaar onderzoek tijdens de zomerperiode niet zou kunnen doorgaan. Uit het aantal ingediende bezwaren blijkt ook dat de rechten van de omwonenden zijn gevrijwaard. Voor deze specifieke aanvraag is er geen informatievergadering vereist. Dit is enkel het geval voor inrichtingen klasse 1 waarvoor een milieueffectenrapport of een veiligheidsrapport vereist is.

Het Departement Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal (RV-APL) bracht stilzwijgend gunstig advies uit.

Op 5.08.2014 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM) gunstig advies uit.

Op 14.08.2014 bracht de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) gunstig advies uit.

Op 14.07.2014 bracht de afdeling bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) volgend advies uit (samengevat): *ongunstig voor de opslag van asbest en voor het breken van beton- en steenpuin en het hakselen van hout en gunstig voor de rest van de aanvraag.*

Op 30.10.2014 bracht de afdeling bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) volgend aanvullend advies uit (samengevat): *Het breken van beton- en steenpuin en het hakselen van hout is enkel toegestaan tijdens de dagperiode en enkel mits voldaan is aan het saneringsvoorstel uit de aangeleverde geluidstudie. Zoals in deze studie voorgesteld, dient het breken van steenpuin of het verhakselen van afvalhout te geschieden binnen een gebied, omgeven door een omwalling, van minstens 4m hoog. De breker of versnipperaar dient op een afstand van maximaal de helft van de hoogte van deze omwalling te worden geplaatst tijdens de breek- of snipperactiviteiten.*

#### Evaluatie

De opslag van asbest wordt vergund (zie evaluatie CBS). Binnen een termijn van 1 jaar na datum van onderhavige beslissing dient ook een controlemeting geluid te gebeuren waarbij de reële situatie afgetoetst wordt aan de geluidsnormen.

Op 3.09.2014 bracht de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) unaniem volgend advies uit (samengevat): *Een vergunning op proef voor een termijn van 2 jaar wordt geadviseerd. Binnen deze termijn moet het bedrijf zich verder in orde stellen met de milieuwetgeving en de opgelegde bestuurlijke maatregelen. Er worden ook een aantal bijzondere voorwaarden opgelegd om de mogelijke hinder naar de omgeving te verminderen. Om de geluidsnormen te kunnen respecteren moet de exploitant een geluidsmuur van minstens 4m hoog plaatsen waarachter de breker en versnipperaar worden opgesteld. Een controle meting geluid dient te gebeuren binnen het jaar na datum van onderhavige beslissing.*

De stemgerechtigde leden waren de voorzitter en de vertegenwoordigers van de afdelingen RV-APL, VMM, VMM-AW, OVAM, AMV en 2 externe deskundigen.

#### De exploitant werd gehoord door de PMVC.

De toename van de gevaarlijke stoffen vermeld in de bezwaren omvat onder andere een uitbreiding met de opslag van cement. Van deze opslag ondervinden de omwonenden geen hinder. De exploitant vermoedt dat eventuele risico's verbonden aan de inrichting mogelijks overschat werden door bezwaarindieners omwille van een imago probleem dat zich stelt. Er is, sinds de overname in 2012, al

heel wat werk verzet om het terrein op te ruimen. Ook zijn er al investeringen gedaan om zich in regel te stellen met de bepalingen in het Vlarem. De bestaande regenwaterputten werden terug in gebruik genomen. Er is een opvang van regenwater voorzien in 2 putten met een inhoud van elk 7.500 m<sup>3</sup>. De opvangcapaciteit is voldoende groot. Dit regenwater wordt gebruikt voor het reinigen van de vloestofdichte vloer, de aanmaak van cement en stabilisé, en voor het reinigen van de vrachtwagens. Er zal, om stofvorming tegen te gaan, een besproeiingssysteem via een mobiel voertuig worden voorzien. Ook voor dit sproeisysteem zal gebruik gemaakt worden van regenwater.

Voor de percelen die in eigendom zijn van de Kerkfabriek wordt verwacht dat binnen de maand een huurovereenkomst zal kunnen worden afgesloten. Voor de activiteiten die zullen plaatsvinden op het betreffende stukje terrein zal een nieuwe vergunningsaanvraag worden ingediend.

Er worden geen containers verhuurd. Er gebeuren enkel eigen afbraakwerken. Rubriek 61 (tussentijdse opslag van grond, ic 200 m<sup>3</sup>) werd niet aangevraagd omdat deze opslag onder de indelingsdrempel van 1.000 m<sup>3</sup> valt.

De opslag van 1 container voor asbestgebonden materiaal werd aangevraagd om een container met dit materiaal op de inrichting te kunnen stockeren als het werk op een werf niet afgerond is. Anders zou de container 's nachts op openbaar terrein moeten blijven staan. De container is uitgerust met een asbestzak. Op de inrichting gebeurt er geen manipulatie met de asbest.

De exploitant is bereid een U-vormige geluidsmuur op het terrein op te trekken om geluidshinder tegen te gaan.

### Verslag van het onderzoek

De inrichting is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) deels gelegen in bufferzone en deels in woongebied. Op 11/02/2003 werd het Sectoraal BPA goedgekeurd en werden de percelen ingedeeld in zone voor buffer, zone voor nijverheid en zone voor gebouwen. De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van art. 5 en 6 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en het gewestplan en met de bepalingen van het BPA.

De inrichting is gelegen in mogelijk overstromings(gevoelig) gebied. Het terrein is slechts beperkt verhard (1900 m<sup>2</sup> op 10.300 m<sup>2</sup> bedrijfsterrein) waarvan 524 m<sup>2</sup> nieuwe verharding betreft. Samen met de aanleg van de verharding zijn 2 regenwaterputten (2 x 7500 l) opnieuw in gebruik genomen. Op deze putten wordt ook het regenwater van de werkplaats en de hangar aangesloten zodat het regenwater van alle gebouwen wordt opgevangen en gerecupereerd. De rest van het regenwater valt op onverhard terrein en kan dus infiltreren. (watertoets).

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013) inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Gelet op de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van de potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zodat geen MER moet worden opgemaakt.

Deze inrichting betreft een voormalig transportbedrijf, waarbij de exploitant om economische redenen zijn activiteiten verlegd heeft naar aannemingswerken, waarbij op de site zelf een deel van de afvalstoffen, uitgegraven gronden en afbraakpuin worden opgeslagen. Op het terrein worden ook nog voertuigen gestald van derden. De exploitant wenst een aantal rubrieken toe te voegen aan de vergunning om zich enerzijds in regel te stellen en anderzijds om een aantal extra activiteiten aan te vragen.

Ten zuiden grenst de inrichting aan percelen 60f, 57c en 56c, die de exploitant gebruikt, maar die niet in zijn bezit zijn of waarvoor een schriftelijke gebruiksovereenkomst bestaat. Op deze percelen zijn op dit moment boxen met minerale producten opgesteld, wat op zich niet ingedeeld is. Deze percelen zijn echter wel opgenomen in het sectoraal BPA. De exploitant verklaart dat deze percelen, welke eigendom zijn van de kerkfabriek, altijd via een mondelinge overeenkomst gebruikt mochten worden. Wegens het veranderen van de parochiale werking is deze overeenkomst niet meer geldig en tracht de heer Steenacker alsnog een regeling te treffen. In het besluit met referentie D/BERK2/09H31/13679 van 03/12/2009, houdende het beroep ingediend door de vereniging der parochiale werken te Zaventem, werden bovenstaande percelen uit de vergunning geschrapt. Er werd toen aangehaald dat op deze percelen geen activiteiten plaatsvonden. Bij plaatsbezoek door de AMV bleek dat op deze percelen wel boxen met minerale producten opgesteld staan. Deze opslag is

onlosmakelijk verbonden met de te vergunnen inrichting en activiteiten. De situatie van het gebruikersrecht van deze percelen moet dan ook onverwijld opgehelderd worden.

#### Water:

Er wordt in de inrichting sanitair afvalwater geloosd afkomstig van de sanitaire installaties voor het personeel (18 personen inclusief de exploitant). Het water van de tankpiste passeert een KWS-afscheider alvorens het wordt geloosd op de riolering. De KWS-afscheider is recent geplaatst en is voorzien van een automatisch alarmsysteem wanneer de hoeveelheid koolwaterstoffen een bepaald niveau bereikt en de KWS-afscheider dus gereinigd dient te worden. Het bedrijfsafvalwater van de wasplaats wordt eveneens op de openbare riolering geloosd via een slibvangput en KWS-afscheider. Het overgrote deel van de inrichting bestaat uit een open verharding van steenslag, waardoor regenwater in de bodem infiltreert. Met de aanleg van de nieuwe verharding werden ook de regenwaterputten (2 x 7500 l) terug in gebruik genomen en het regenwater van alle gebouwen op aangesloten. Het regenwater wordt gebruikt voor het reinigen van de vloestofdichte vloer, de aanmaak van cement en stabilisé en voor het reinigen van voertuigen en zal ook gebruikt worden voor de sproei-installatie die ingezet zal worden om eventuele stofhinder te voorkomen. Het maximaal gebruik van regenwater voor laagwaardige toepassingen geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

#### Lucht:

Luchtemissies bestaan uit verbrandingsgassen door het gebruik van wielladers, kranen en andere voertuigen. Verder kan er bij het verladen van vrachten, het zeven van gronden en het breken van steenpuin stof ontstaan. Bij droog weer zullen stuivende stoffen besproeid worden met water. Deze sproei-installatie is echter nog niet aanwezig en wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd. Het gebruik van een kleinschalige trommelzeef en breektoestel type "bucket crusher" die vlak boven de grond of container worden gehouden zorgen voor een beperkte stofproductie die aanzienlijk kleiner is dan een grote schud- en zeefmachine en waarvan geen aanzienlijke hinder wordt verwacht.

#### Geluid en trillingen:

De inrichting is gelegen langsheen de ring rond Brussel, die voor een hoog achtergrondgeluid zorgt. Geluid en trillingen op de site worden veroorzaakt door het gebruik van wielladers, kranen en andere voertuigen. Verder wordt er grond gezeefd met een trommelzeef, gemonteerd op een kraan. De geluidsemissies hiervan zijn beperkt. De exploitant wenst ook breekactiviteiten uit te voeren met een kleine "bucket crusher". Dit betreft eveneens een klein toestel dat op een kraan wordt gemonteerd en op een kleine hoogte (1 meter) boven de grond wordt gehouden, waarna het opgeschepte steenpuin hydraulisch wordt gebroken. Het bedrijf heeft een geluidstudie laten uitvoeren om de geluidsimpact op de omgeving na te gaan en eventuele sanerende maatregelen voor te stellen.

In deze geluidstudie werden drie evaluatiepunten geselecteerd ter hoogte van drie nabijgelegen woningen, allen gelegen in woongebied. De richtwaarde voor het achtergrondgeluid tijdens de dagperiode voor dit gebied, werd bekomen op basis van geluidskaarten van het departement LNE. Door de nabijheid van de autostrade is het achtergrondgeluid in de omgeving zeer hoog en bedraagt deze ongeveer 60dB. Ondanks het feit dat het achtergrondgeluid ter hoogte van de drie evaluatiepunten niet werd gemeten, maar werd bekomen op basis van de genoemde kaartgegevens, kan akkoord gegaan worden met de grootteorde van de geluidsbelasting in de omgeving, temeer deze aanzienlijk hoger is dan de milieukwaliteitsnorm voor dit gebied (zie verder).

Het geluidsdrukniveau van de inrichting dient voor een nieuwe inrichting 5 dB(A) lager te zijn dan de milieukwaliteitsnorm, behalve wanneer het omgevingsgeluid hoger ligt dan de milieukwaliteitsnorm, wat hier het geval is.

De milieukwaliteitsnorm voor het woongebied rond de inrichting (woongebied op minder dan 500 meter van een KMO-industriegebied (gebiedstype 3)) bedraagt overdag 50 dB(A). Aangezien het hoge achtergrondgeluid in de omgeving, dat aanzienlijk hoger is dan de milieukwaliteitsnorm, dient het geluidsdrukniveau van de inrichting niet lager te zijn dan de milieukwaliteitsnorm.

Uit de geluidstudie blijkt dat bij het gebruik van de breker of houtversnipperaar enkel voldaan kan worden aan de milieukwaliteitsnorm in de beoordelingspunten, indien de breker en houtversnipperaar worden opgesteld opgesteld op een U-vormige omwalling, bestaande uit een geluidsmuur of uit gestockeerd materiaal (grond-steenpuin) met een hoogte van minstens 4 meter en mits beiden worden opgesteld op een maximale afstand die de helft van de hoogte van deze omwalling bedraagt. Het optrekken van een dergelijke geluidsmuur i.p.v. de saneringsmaatregel met gestockeerd materiaal wordt opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde. Voor het optrekken van de geluidsmuur is geen stedenbouwkundige vergunning verplicht op basis van het vrijstellingsbesluit d.d. 16.07.2010, hfdst. 4, art. 4.1.

Mits het nemen van de voorgestelde saneringsmaatregel kan het breken van steenpuin d.m.v. een bucket crusher en het versnipperen van afvalhout vergund worden. Als bijkomende bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt een controlemeting geluid opgelegd waaruit blijkt dat de van toepassing zijnde geluidsnormen worden gerespecteerd of indien nodig bijkomende saneringsmaatregelen getroffen worden.

#### Afval:

Op de site worden afvalstoffen aangevoerd afkomstig van werken uitgevoerd door de exploitant. Het betreft grondwerken, bestratingswerken en afbraakwerken. De exploitant tracht zoveel mogelijk het afval direct af te voeren naar een verwerker, maar soms worden partijen afval verzameld op de inrichting. Het betreft hier oude metalen, houtafval, bouw- en sloopafval en steenpuin.

De afvoer van de diverse afvalstoffen gebeurt naar erkende verwerkers voor verdere bewerking / sortering ter recyclage (bouw- en sloopafval, hout, metaal en afgezeefde stenen). Voor het geval bij afbraakwerken rekening gehouden moet worden met het vrijkomen van gebonden asbest voorziet het bedrijf in een container voor asbest. Deze container is uitgerust met een asbestzak en zal naar een vergunde inrichting worden afgevoerd. Deze werken zijn eerder beperkt.

De opslagwijze van het asbestafval gebeurt in overeenstemming met de ministeriële omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra. De verdere bepalingen in deze omzendbrief dienen eveneens te worden nageleefd.

Asbesthoudend bouw materiaal dat toekomt op de inrichting wordt opgeslagen in afgesloten bigbag-containers. Voorzorgen om het verspreiden van asbestvezels te voorkomen moeten al genomen worden bij sloopwerken waarbij asbestcementen elementen al op de bouwwerf gescheiden moeten worden van de rest van het gebouw en afgevoerd in een gesloten verpakking cf. de voorwaarden uit art. 4.7.0.1 van Vlarem II. Asbestafval wordt op het bedrijf opgeslagen in een afgesloten container met asbestzak. Op deze stroom gebeurt geen enkele verdere behandeling op de site. Er is dus geen aanzienlijk risico op het vrijkomen van asbeststofdeeltjes.

De afgezeefde stenen uit de opgeslagen gronden worden afgevoerd naar een vergunde puinbreekinstallatie. Op de inrichting zal per afvalsoort (bouw- en sloopafval, metaal en asbest) slechts één container (met uitzondering van 2 containers voor houtafval) aanwezig zijn die op regelmatige basis worden afgevoerd naar de verwerker.

Zuiver steenpuin dat selectief werd ingezameld op de werf zal gestockeerd worden tot een hoeveelheid van 200 m<sup>3</sup>. Naargelang de vraag zal dit steenpuin rechtstreeks gebroken worden boven de opligger. Nadien zullen de gerecycleerde granulaten worden afgevoerd naar de werf waar ze gebruikt zullen worden voor de aanleg van tijdelijke werfwegen.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen / gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011). Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft. De breekinstallatie dient gecertificeerd te zijn overeenkomstig het eenheidsreglement maar ook de inrichting zelf moet beschikken over een certificatie op een vaste locatie. Voor het gebruik van de gerecycleerde granulaten dient de firma Steenacker zich nog in orde stellen met de certificering overeenkomstig het eenheidsreglement. In afwachting van het bekomen / doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten / -procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting. Dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Draag- en snoeihout worden voor een rendabeler transport in containers opgeslagen tot een hoeveelheid van 25 ton om deze vervolgens met een mobiele installatie te verhakselen. Het snipperhout wordt in containers opgeslagen waarbij gecontroleerd zal worden dat het percentage snel composteerbare materialen heel beperkt blijft. De afvoer van het materiaal naar een vergunde inrichting zal gebeuren vooraleer de compostering op gang komt. Overeenkomstig art. 5.2.2.4 § 1 en § 2 van VLAREM II moet de opslag en behandeling op een vloeistofdichte vloer met afwateringssysteem te gebeuren.



Het draag- en snoeihout zal worden afgevoerd naar een composteringsinrichting zodat voldaan wordt aan artikel 11, §3 van het Materialendecreet bepaalt dat milieuvergunningen, vermeld in § 1, alleen worden verleend als ze niet strijdig zijn met de bepalingen van dit decreet, de uitvoeringsbesluiten ervan en de uitvoeringsplannen. Het verkleinen van groenafval in functie van de afvoer naar verbranding is in strijd met het geldende beleid inzake het beheer van groenafval zoals omschreven in het uitvoeringsplan Organisch-Biologisch afval. Volgens dit plan moet het groenafval afgevoerd worden naar een vergunde composteerinrichting. Conform het geldende verbrandingsverbod voor groenafval (artikel 4.5.2 VLAREMA) mag deze stroom niet worden gebruikt voor energieproductie, tenzij een afwijking op het verbrandingsverbod wordt verkregen overeenkomstig de procedure in artikel 4.5.3 van het VLAREMA.

Wanneer houtig afval gebruikt wordt voor de productie van mulchingmateriaal, moet zowel het uitgangsmateriaal als de mulching voldoen aan de vereisten van de omzendbrief van 8 juni 2004 betreffende de kwaliteit van houtsnippers voor gebruik als mulching.

#### Bodem en grondwater:

Ter voorkoming van bodem en grondwaterverontreiniging worden de nodige maatregelen genomen. De opslagtanks van 20.000 liter en 3000 liter zijn dubbelwandig en zijn uitgerust met een overvulbeveiliging, een permanent lekdetectiesysteem en een kathodische bescherming. De opslagtank van 2500 liter is enkelwandig en geplaatst boven een lekbak. De ondergrondse mazouttank kreeg een groen label, de bovengrondse tanks een oranje merkplaat. Als bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd dat het bedrijf de tanks met oranje merkplaat moet laten herkeuren en binnen de drie maand na datum van onderhavige beslissing de keuringsattesten opsturen als bewijs.

De tankpiste watert af naar de KWS-afscheider, welke recent geplaatst is. De exploitant bevestigt dat de tankpiste in vloestofdicht beton is uitgevoerd, maar deze dient nog afgekit te worden met een speciale afdichtingskit. De opslag van oliën in vaten gebeurt boven lekbakken. De vloer van de werkplaats bestaat uit beton.

#### Gevraagde afwijkingen:

De inrichting is niet volledig omheind om de toegang voor derden te verhinderen conform artikel 5.2.1.5.§2 van Vlare II. Zo is de noordkant enkel voorzien van een slagboom en de zuidkant is niet afgesloten, vermits dit deel grenst aan de percelen van de kerkfabriek, waar minerale producten in boxen zijn opgeslagen.

De exploitant is echter bereid om een poort te plaatsen ter hoogte van de bareel, zodat de inrichting buiten de werkuren kan afgesloten worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Over de plaats van de afsluiting aan de zuidkant heerst nog onduidelijkheid, vermits er nog onderhandeld wordt over het gebruik van de percelen van de kerkfabriek die in het verleden altijd ter beschikking zijn geweest van de exploitant. In het besluit van de deputatie met referentie D/BERK2/09H31/13679 van 03/12/2009 werden deze percelen uit de vergunning geschrapt. Ook werd aangehaald dat er op deze percelen op dat moment geen activiteiten plaatsvonden. Sindsdien zijn op deze percelen boxen geplaatst met minerale producten welke onlosmakelijk verbonden zijn met de rest van de inrichting en activiteiten. Ondanks het schrappen van de percelen uit de vergunning en het verstrijken van bijna 4 jaar sinds de betekening van het besluit, is er nog steeds geen regeling getroffen. De exploitant meldt tijdens de hoorzitting dat een huurovereenkomst op korte termijn zal worden afgesloten. Na de proefperiode van 2 jaar moet de eigendomssituatie van de percelen van de kerkfabriek zijn uitgeklaard en moet het bedrijf bij een eventuele overeenkomst rekening houden met het feit dat er een omheining geplaatst moet worden.

Er wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.2.1.2.§2 van Vlare II waarin een geijkte weegbrug wordt verplicht. De exploitant haalt aan dat derden geen afvalstoffen aanvoeren op de inrichting. De afwijking kan worden toegestaan indien de exploitant een afvalstoffenregister bijhoudt op de inrichting, waarbij alle aanvoer en afvoer van afvalstoffen wordt bijgehouden. Dit register bestaat uit de datum en het uur van aanlevering of afvoer, de nummerplaat van het voertuig, de afvalstof en het recipient waarin de afvalstof wordt vervoerd (aard en volume, bvb. container 12m<sup>3</sup> of bigbag 1m<sup>3</sup>). Dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Betreffende het groenscherm van 5 m (Vlare II - art 5.2.1.2§2) wordt gevraagd om het groenscherm uit te voeren zoals aangegeven op het uitvoeringsplan. Door de ligging van het terrein is de opslag voldoende afgeschermd van de omgeving. De groenzone zal uitgevoerd worden zoals beschreven in het BPA. Langs de oostelijke zijde moet het aanwezige groenscherm nog uitgebreid worden tot 10 m. Indien nodig dient het groenscherm hersteld te worden waarbij gekozen wordt voor streekeigen

plantenmateriaal (ecologische meerwaarde). Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Een afwijking op het groenscherm kan worden toegestaan indien het uitgevoerd wordt zoals aangegeven op het uitvoeringsplan.

Overeenkomstig art. 5.2.1.5 § 1 van VLAREM II is geen uithangbord verplicht wanneer op de inrichting afvalstoffen worden verwerkt die enkel afkomstig zijn van eigen bedrijfsactiviteiten. Hiervoor dient dan ook geen afwijking te worden gegeven en is dit verzoek zonder voorwerp.

De bedrijfsvoering is aanzienlijk verbeterd t.o.v. de situatie vóór 2013. Alle opslag van grond en afvalstoffen in en op de bodem werd stopgezet en de terreinen werden ordelijker ingericht. De wasplaats en het tankeiland werden verhard en aangesloten op een KWS-afscheider. Er zijn echter nog een aantal elementen die uitgevoerd moeten worden (zoals groenscherm en afsluiting) en ook moeten bepaalde zaken nog bevestigd worden (bv controlegeluidsmeting, eigendomsrechten).

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur, en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Om de uitbating 'in goede banen te leiden' en nauw te kunnen opvolgen wordt een proefvergunning van slechts 2 jaar verleend.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie,

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1.**

Aan **Steenacker NV, Louis Marcelisstraat 49 te 1970 Wezembeek-Oppem** wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, **vergunning verleend** voor het veranderen van de inrichting voor afbraak- en grondwerken en de bijhorende opslag van afvalstoffen gelegen **op bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 01, sectie B, nrs. 42v, 51r, 55d2, 55g2, 55h2, 55c2, 55b2 en 55f2 met als voorwerp:

Uitbreiding met:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag van 1 container gebonden asbest (25 ton) (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 m<sup>3</sup> steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m<sup>3</sup> per uur en een jaarlijks debiet van 892 m<sup>3</sup> per jaar (uitbreiding met 400m<sup>3</sup> per jaar) (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- 1 schouwput voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 2x208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Een brandstofverdeelslang (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrammel (104 kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

Vermindering van:

- Het stallen van 60 ipv. 65 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- De opslag van minerale producten naar een oppervlakte kleiner dan 1 ha (niet ingedeeld)

**Rubrieken:** 2.1.2.b, 2.1.2.c, 2.2.2.a.1, 2.2.2.f.1, 3.4.1.a, 15.1.2, 15.2, 17.3.3.1.a, 17.3.5.1, 17.3.7.1, 17.3.9.2, 29.5.2.1.a, 30.1.2 en 30.10.1

#### Zodat de inrichting voortaan omvat:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag van 1 container gebonden asbest (25 ton) (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 m<sup>3</sup> steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m<sup>3</sup> per uur en een jaarlijks debiet van 892 m<sup>3</sup> per jaar (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- Het stallen van 60 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- 3 Schouwputten voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- Het wassen van maximaal 10 voertuigen per dag (rubriek 15.4.1° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 25.500 liter diesel en stookolie, met name 20.000 liter in een bovengrondse tank, 3000 liter in een ondergrondse tank en 2500 liter in een bovengrondse tank.
- De opslag van 2 x 1200 liter motorolie en 1200 liter afvalolie in bovengrondse houders en 2 x 208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Twee brandstofverdeelslangen voor diesel en stookolie (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (Rubriek17.4 – klasse 3)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 17,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrammel (104 kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

#### Art. 2.

De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden vanaf de datum bepaald in artikel 3.

#### Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een **proeftermijn van 2 jaar**

1. die aanvangt **4 december 2014**
2. die eindigt op **4 december 2016**.

#### Art. 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1: Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II, BS d.d. 31.07.1995; zoals gewijzigd)

waarvan inzonderheid de volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden - algemeen	Hoofdstuk 4.1 en 4.7, en bijlagen 4.1.9.1.6, 4.1.9.2.3.1, 4.1.9.2.3.2, 4.1.9.2.3.4 en 4.8
Algemene milieuvoorwaarden - geluid	Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
Verwerking van afvalstoffen - algemeen	Afdeling 5.2.1
Opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen	Subafdeling 5.2.2.4
Bedrijfsafvalwater	Afdeling 5.3.2 en bijlage 5.3.2
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	Hoofdstuk 5.15
Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen	Afdelingen 5.17.1 en bijlage 5.17.1
Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders	Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7
Opslag van gevaarlijke producten - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	Afdeling 5.17.5
Metalen	Hoofdstuk 5.29
Beheersing van niet-geleide stofemissies	Afdeling 4.4.7.

## §2: bijzondere vergunningsvoorwaarden:

### Artikel 4§2.1

Het breken van beton- en steenpuin en het hakselen van hout is enkel toegestaan tijdens de dagperiode en indien de breker en houtversnipperaar worden opgesteld binnen een U-vormige omwalling, bestaande uit een geluidsmuur van minstens 4m hoog. De afstand van de breker of versnipperaar tot de geluidsmuur mag maximaal van de helft van de hoogte van de geluidsmuur bedragen tijdens de breek- of snipperactiviteiten.

### Art 4§2.2

Binnen een termijn van 1 jaar na de datum van onderhavige beslissing dient de exploitant een akoestische controlemeting uit te laten voeren die de reële situatie aftoetst aan de geluidsnormen. Indien nodig dient een bijkomend saneringsvoorstel te gebeuren door een erkende deskundige. Het resultaat van dit onderzoek dient ter evaluatie aan de afdeling Milieuvergunningen en Milieu-inspectie overgezonden te worden en ter kennisgeving aan de deputatie bezorgd te worden.

### Art. 4§2.3

In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient het groenscherm uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien nodig dient het groenscherm hersteld te worden waarbij gekozen wordt voor streekeigen plantenmateriaal (ecologische meerwaarde). Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen.

### Art. 4§2.4

Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de Omzendbrief LNE/2008/1 dd. 27.08.2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (een code van goede praktijk voor het aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is).

### Art. 4. §2.5

Het gebruik van een weegbrug is niet verplicht conform artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II op voorwaarde dat de aanvoer en afvoer van afvalstoffen wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister. Dit register bestaat uit de datum en het uur van aanlevering of afvoer van de afvalstoffen, de nummerplaat van het voertuig, de afvalstof en het recipiënt waarin de afvalstof wordt vervoerd (aard en volume, bvb. container 12m<sup>2</sup> of bigbag 1m<sup>3</sup>). Dit register is permanent op de exploitatiezetel aanwezig en wordt op vraag van de bevoegde inspectiediensten voorgelegd ter inzage.

### Art.4. §2.6

Conform artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient de inrichting volledig omheind te zijn. Aan de noordkant moet de slagboom vervangen worden door een afsluitbare poort. Aan de zuidkant moet een omheining komen van zodra er duidelijkheid is omtrent de huurovereenkomst met huidige eigenaar. De omheining dient sowieso conform te zijn voor de proefperiode van 2 jaar voorbij is.

### Art.4. §2.7

De exploitant dient een sproei-installatie te voorzien zodat de wegen, opslagplaatsen voor minerale stoffen en andere plaatsen in open lucht waar stofemissies op het terrein van de inrichting kunnen ontstaan, permanent nat gehouden kunnen worden als de omstandigheden dit vereisen.

### Art.4. §2.8

Voor laagwaardige toepassingen zoals het aanmaken van stabilisé, de wasplaats van voertuigen, de sproeiinstallatie en het reinigen van de vloestofdichte vloer dient maximaal regenwater te worden gebruikt.

### Art. 4§2.9

Het slib van de KWS-afscheiders dient minstens éénmaal per jaar afgevoerd te worden door een erkende ophaler.

### Art.4. §2.10

Binnen de drie maand na datum van onderhavige beslissingen dienen de keuringsattesten voor de brandstofhouders en vaste oliehoudende houders te worden overgezonden aan de Afdeling Milieuvergunningen en de Afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving bezorgd aan de deputatie.

**Art. 4. §2.11**

In afwachting van het bekomen / doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten / - procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten deze afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

**Art. 5.**

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**Art. 6.**

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het VLAREM.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18e en de 12e maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**Art. 7.**

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend binnen de 30 kalenderdagen met een aangetekende brief bij de Vlaamse minister voor Leefmilieu overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hier bijgevoegde attest van betekening evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

Ingevolge de koppeling van de stedenbouwkundige vergunning aan de milieuvergunning vervalt de krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning wordt beschouwd als definitief geweigerd nadat de termijn om een administratief beroep in te dienen, met toepassing van artikel 23, §3, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 verstreken is, of nadat de milieuvergunning door de vergunningverlenende overheid in beroep is geweigerd als een dergelijk administratief beroep werd ingesteld.

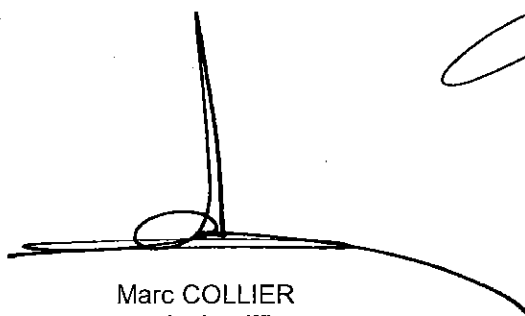
Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Meldingsplichtige handelingen, kunnen deze handelingen niet worden uitgevoerd.

Leuven, 4 december 2014

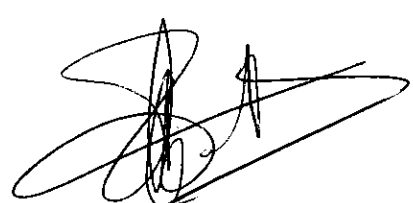
Aanwezig:

Lodewijk DE WITTE, voorzitter;  
Monique SWINNEN, Julien DEKEYSER, Marc FLORQUIN,  
Tom DEHAENE, Tie ROEFS en Walter ZELDERLOO, leden;  
Marc COLLIER, provinciegriffier.

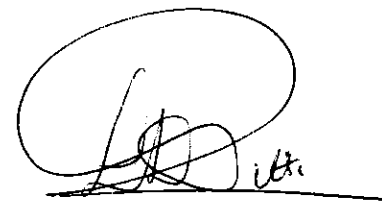
In opdracht:



Marc COLLIER  
provinciegriffier



Tie ROEFS  
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE  
provinciegouverneur

