



## Advies van de milieuambtenaar

---

*MI/14/3.1./02*

---

*Vergunningsaanvraag "Steenacker NV", kl. 1*

---

Verslag aan: CBS

Kopie aan: PMVC

Opgemaakt door:

**Bart Fillé**

**21-8-2014**

**Gemeentebestuur Wezembeek-Oppeem**  
**Milieudienst**

Louis Marcelisstraat 134  
1970 Wezembeek-Oppeem

[www.wezembeek-oppem.be](http://www.wezembeek-oppem.be) ♦ [leefmilieu@wezembeek-oppem.be](mailto:leefmilieu@wezembeek-oppem.be)

02 783 12 66 ♦ 0494 53 71 25

KOPIE

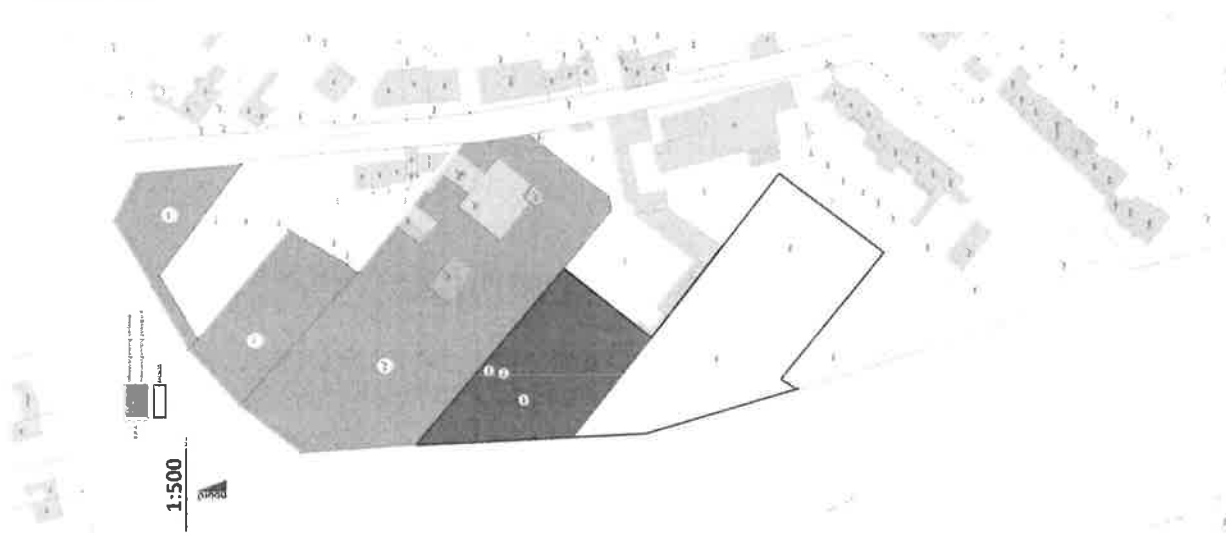


# Advies van de milieuambtenaar

## Historiek

Steenacker NV (KBO 0449.364.970, maatschappelijke zetel: Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem) is een familiebedrijf (tweede generatie) actief in de transport- en de bouwsector.

In de gemeente was deze firma eerst actief in de Jozef Bausstraat, ongeveer 25 jaar geleden verhuisde zij, na klachten over hinder, naar de Louis Marcelisstraat. Op de huidige locatie werd op initiatief van het gemeentebestuur een sectoraal BPA "Zonevreemde bedrijven" opgemaakt (MB 11.02.2003).



De huidige uitbating, al dan niet vergund, betreft minimaal de kadastrale percelen, gelegen afdeling 1, sectie B: 42V, 51R, 55G2, 55C2, 55D2, 55B2, 55F2, 55H2, 56C, 57C, 60 F en 65Y.

Behalve perceel B/65Y zijn alle betrokken percelen gelegen het sectoraal BPA (MB 11.02.2003). Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07.03.1977) is perceel B/65Y deels in woongebied en deels in buffergebied (grenzend aan de RO) gelegen.

De gemeentelijke diensten verklaren zich er sterk bewust van te zijn dat de problematiek een louter gemeentelijke bevoegdheid betreft, waarvoor zij de nodige vaststellingsambtenaren voor in dienst heeft. Maar dat er tijdens de voorbereiding van een interventie vele aanwijzingen opdoken dat mogelijks andere inbreuken werden gepleegd. Daarom werd er voor gekozen een overlegvergadering te organiseren waarop een plan van aanpak kan worden afgesproken om op de meest efficiënte wijze de overtreding te stoppen en de gevolgen ervan te remediëren. De gemeentelijke milieuambtenaar is bereid het nodige te doen onder de coördinatie van en na overleg met de Federale Gerechtelijke Politie en eventueel andere handhavingsdiensten.

KOPIE



## Eerdere vergunningen, weigeringen en overtredingen

### Voor 1990

Volgens de kadastrale gegevens werd de opbouw van de woning (Louis Marcelisstraat) beëindigd in 1931.

Op 2 oktober 1969 werd door het CBS een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een open veldschuur (hangar).

Op 3 april 1986 wordt door het CBS een bouwvergunning afgeleverd voor aanpassingswerken aan de voor- en zijgevel van de woning (ref. ROHM: 338/AB/8990/85).

Op 24 oktober 1985 wordt door de gemachtigde ambtenaar een proces-verbaal van vaststelling opgemaakt voor het aanleggen van een verharde parking en weg, en voor het wijzigen van het reliëf van de bodem. Op 22 december 1986 wordt er door de gemachtigde ambtenaar een ongunstig advies verleend voor de aanleg van een parking (ref. ROHM: 338/AB/8990/85).

Op 16 juni 1988 wordt door het CBS een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een verplaatsbare loods met een groenscherm, en het aanleggen van een verharde strook als toegang (ref. ROHM: 2/338/AB/952/88).

### 1990-1999

Op 11 oktober 1990 wordt door het CBS een weigering afgeleverd voor het oprichten van een loods (ref. ROHM: 338/AB/8029/90).

Op 3 oktober 1991 wordt door het CBS een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats met appartement (ref. ROHM: 338/AB/5844/91)

Op de huidige locatie werd op 3 april 1995 een milieuvergunning afgeleverd voor een termijn die afliep op 6 december 2005.

Op 22 juni 1995 wordt door het CBS een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee garageboxen en een publiciteitspaneel (ref. ROHM: 338/AB/16018/95).

Op 10 juli 1998 verleent het CBS een milieuvergunning voor een termijn die afliep op 6 december 2005.

Op 22 februari 1999 wordt door het CBS een weigering afgeleverd voor het regulariseren van de uitbreiding van een magazijn en de aanleg van parkeerplaatsen.

### 2000-2009

Op 11 februari 2003 worden de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg vastgelegd in een ministerieel besluit.

Op 6 december 2005 vervallen de milieuvergunningen afgeleverd door het CBS op 03.04.1995 en op 10.07.1998.

Op 30 maart 2006 werd een proces-verbaal van vaststelling opgemaakt voor het plaatsen van containers en het stallen van voertuigen in bufferzone.



Op 2 juni 2006 levert OVAM naar aanleiding van een oriënterend bodemonderzoek twee bodemattesten af (percelen 55D2 en 55G2) met OVAM-dossiernummers D-27647 (A-345740 en A-345743) met de vermelding dat "er geen sprake is van ernstige aanwijzingen dat de historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt".

Op 27 mei 2008 werd er door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de aanleg van groenbuffers.

Op de huidige locatie werd op 3 april 1995 en vervolgens op 10 juli 1998 een milieuvergunning afgeleverd voor een termijn die telkens afliep op 6 december 2005.

Op 24 februari 2009 werd door de NV Steenacker een milieuvergunning klasse 2 aangevraagd. Het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek naar aanleiding van de milieuvergunningsaanvraag vermeldt drie ontvangen bezwaarschriften. Het advies van OVAM is ongunstig voor de rubriek 2.1.1.c.1° (rubriek klasse 1), dewelke dan ook na intrekking door de exploitant bij brief van 9 juli 2009, door het CBS wordt geweigerd. Andere adviezen zijn voorwaardelijk gunstig en leidden tot het opleggen van bijzondere milieuvorwaarden in het vergunningsbesluit van 14 juli 2009.

De heer Richard Peeters ging namens de kerkfabriek tegen dit vergunningsbesluit met succes in beroep bij de bestendige deputatie. Het vergunningsbesluit werd inhoudelijk gehandhaafd, enkel de percelen eigendom van de kerkfabriek (56C, 57C en 60 F) werden uit de vergunning geschrapt (Besl. B.D. van 3 december 2009).

## 2010-heden

Op 10 september 2010 werd door de milieubtenaar proces-verbaal opgesteld wegens het niet treffen van voorzorgsmaatregelen om verontreiniging van het milieu met asbestvezels en asbeststof te voorkomen (artikel 4.7.0.1.§1.4. en 6.4.0.1.§1.4. van Vlarem II).

Op 23 september 2013 werd op verzoek van de milieubtenaar een gecoördineerde inspectie uitgevoerd, aan deze actie werd deelgenomen door de lokale en de regionale milieutoezichthouders, de OVAM (Dienst Heffingen), de lokale en de regionale toezichthouders stedenbouw, de lokale en de federale gerechtelijke politie.

Op 11 oktober 2013 werd het technisch verslag van de milieubtenaar over deze inspectie toegevoegd aan het aanvankelijk proces-verbaal BR.64RG.100112/2013 van de F.G.P.

Op basis van het technisch verslag van 11.10.2013 werd door de milieubtenaar een besluit houdende bestuurlijke maatregelen genomen, waartegen de NV Steenacker beroep aantekende. Dit beroep werd echter onontvankelijk bevonden wegens ingediend buiten de wettelijk voorziene beroepstermijn.

## Bestuurlijke maatregelen

Volgende maatregelen werden opgelegd:

- 1) Het stopzetten van alle bedrijfsactiviteit op de percelen Wezembeek-Oppem, 1ste Afdeling, Sectie B, 65Y, 60F, 57C, 56C en 51L;

KOPIE



- 2) Het stopzetten op de percelen Wezembeek-Oppem, 1ste Afdeling, Sectie B, 55C2, 55F2, 55B2, 55D2, 55H2, 55G2, 51R en 42V van alle niet bij de milieuvergunning van 14 juli 2009 toegestane bedrijfsactiviteiten, te weten de activiteiten die vallen onder rubrieken 2, 30 en 61 van de bijlage 1 aan VLAREM I;
- 3) Het afvoeren naar een door OVAM-erkende verwerkingsinstallatie van alle op de exploitatie voorkomende afvalstoffen, te weten de deels of volledig gevulde containers, de lege gasflessen, voertuigwrakken, rubber banden.
- 4) Het aan brengen van een voldoende stevige beschermende constructie rond de verdeelinstallatie voor dieselbrandstof en de ermee verbonden opslagreservoir zodat er zich bij een eventuele aanrijding geen calamiteit kan voordoen;
- 5) Het aanvragen en bekomen van een brandpreventieverslag, opgesteld door de lokale brandweerdienst;
- 6) Het herstellen in de oorspronkelijke staat van de percelen Wezembeek-Oppem, 1ste Afdeling, Sectie B, 65Y, 60F, 57C en 56C, dit houdt in het uitgraven van het gestorte steenpuin en grond en het afvoeren van deze afvalstoffen naar een OVAM erkende verwerkingsinstallatie;
- 7) De realisatie van bij de milieuvergunning door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd op 14 juli 2009 opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden, te weten:
  - a. het voldoen aan de opmerkingen uit het brandpreventieverslag;
  - b. het in overeenstemming brengen van de uitbating met de voorschriften van het sectoraal BPA;
  - c. het opmaken van een bedrijfsvervoersplan.
- 8) Een regularisatieaanvraag in te dienen voor de activiteiten gevat onder rubrieken 2, 30 en 61 van de indelingslijst of deze activiteiten definitief stop te zetten en hiervan het schriftelijk bewijs te leveren.
- 9) Het onmiddellijk conform de geldende regels verwijderen of doen verwijderen van alle niet rechtstreeks aan de eigen exploitatie verbonden voertuigen, wrakken en voorwerpen;

Tijdens het plaatsbezoek van 12 augustus 2014 werd vastgesteld dat betreffende maatregel:

- 1) de activiteiten werden stopgezet op percelen 65 Y en 51L; op de overige drie percelen vindt enkel nog opslag van zand en grind plaats in afwachting van een definitieve huurovereenkomst met de eigenaar van deze percelen. Ingeval een gebruiksrecht op deze percelen bekomen wordt verzekert de uitbater dat deze percelen, conform het milieuvergunningendecreet aan de huidig te bekomen vergunning worden toegevoegd.
- 2) de bedoelde activiteiten werden stopgezet, de facturen van afvoer van de afvalstoffen werden eerder aan de lokale politie overgemaakt, op 20 augustus ontving de milieuambtenaar eveneens een kopie van deze facturen.



- 3) de afvalstoffen werden afgevoerd, de betreffende facturen werden eerder aan de lokale politie overgemaakt, op 20 augustus ontving de milieuambtenaar eveneens een kopie van deze facturen.
- 4) deze maatregel werd nog niet uitgevoerd, een offerte werd inmiddels ontvangen en de installatie van de beveiliging zou tegen 24 augustus uitgevoerd zijn.
- 5) een brandpreventieverslag werd nog niet aangevraagd, het milieustudiebureau belooft het nodige te doen;
- 6) de afgegraven bodem werd afgevoerd, de betreffende facturen werden eerder aan de lokale politie overgemaakt, op 20 augustus ontving de milieuambtenaar eveneens een kopie van deze facturen.
- 7) c) het vervoersplan wordt tegen 31 augustus 2014 door het milieustudiebureau aan de milieuambtenaar overgemaakt.
- 8) Deze vergunningsaanvraag betreft de uitvoering van deze bestuurlijke maatregel.
- 9) Er werden geen voertuigwrakken meer aangetroffen op de terreinen van de exploitatie, met uitzondering van de elektrische heftruck, waarvan de batterijen echter wel werden verwijderd.



## Huidige situatie milieuvergunning

De huidig vergunde situatie is als volgt:

### Vergunningsperiode

20 jaar (14.07.2009 – 14.07.2029);

### Percelen

Kadastrale afdeling 1, sectie B, percelen: 42V, 51R, 55G2, 55C2, 55D2, 55B2, 55F2 en 55H2.

### Vergunde rubrieken

- 3.1.1: Het lozen van niet in rubrieken 3.4 en 3.6 begrepen bedrijfsafvalwater, met een debiet tot en met 2m<sup>3</sup>/u
- 3.3: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- 15.2: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
- 15.4.2.a: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen
- 17.3.3.1.b: Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 1.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
- 17.3.6.2: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
- 17.3.7.1: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 l tot en met 50.000 l
- 17.3.9.2.a: Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks

KOPIE



van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6.2 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang, waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad

- 17.4: Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakking met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen)
- 29.5.2.1.b: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
- 30.10.1: Minerale industrie (niet-metaalachtige producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen) zie ook rubriek 20.3. Inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en/of andere minerale producten, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een oppervlakte van 1 ha tot en met 10 ha

## De aanvraag

De huidige aanvraag situeert zich in klasse 1 en betreft volgende rubrieken:

Afvalstoffen-Opslag en overslag van afvalstoffen-Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van (overslag van afvalstoffen is het bijeenvoegen van gelijksoortige afvalstoffen in grotere recipiënten en/of transportmiddelen met het oog op een rendabeler transport ervan):

- 2.1.2.b) meer dan 1 t voor afvalstoffen die ook asbestafval als bedoeld sub c) kunnen omvatten
- 2.1.2.c) meer dan 1 t voor asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is

Afvalstoffen-Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen-Opslag en mechanische behandeling van: inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van:

- 2.2.2.a)1° maximaal 1 000 m<sup>3</sup>

Afvalstoffen-Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen-Opslag en mechanische behandeling van: andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van:

- 2.2.2.f)1° maximaal 100 t

3.4.1°a) Afvalwater en koelwater-Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam, met een debiet: tot en met 2 m<sup>3</sup>/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.

- 15.1.2° Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- 15.2. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
- 15.4.1° Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5: volledig gelegen in een industriegebied

Gevaarlijke stoffen-Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen op opslagplaatsen voor gevaarlijke producten.

- 17.3.3.1°a) Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 200 kg tot en met 10 000 kg, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
- 17.3.5.1° Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 100 l tot en met 5 000 l

KOPIE



- 17.3.6.2°a) Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
- 17.3.7.1° Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tot en met 50 000 l
- 17.3.9.2° Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en); inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5 en/of in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad

17.4. Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 l of 25 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

29.5.2.1°a) Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van) Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

30.1.2° Minerale industrie (niet-metaalachtige producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen) Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 10 kW tot en met 200 kW

## Het plaatsbezoek

Tijdens het plaatsbezoek stellen we een aanzienlijke verbetering van de situatie in vergelijking met de toestand eind september 2013 vast.

Alle opslag van grond en afvalstoffen in en op de bodem werd stopgezet en de terreinen werden ordelijker ingericht.

De opslag van minerale oliën verloopt conform Vlarem II.

De wasplaats, het tankeiland en de onmiddellijke omgeving zijn recent verhard met een vloeistofdichte betonvloer. Deze vloer is voorzien van een opstaand randje en is aangesloten op een KWS-afscheider.

De activiteit van behandeling van minerale producten (snijden van natuursteen) die zowel geluidshinder als wateroverlast op de eigen terreinen (ter hoogte van de opslag van minerale oliën) werd stopgezet.

Het groenscherm werd nog steeds niet aangeplant.

## Het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd aangekondigd door middel van aanplakking ad valvas bij de ingang van het gemeentehuis, op de tien openbare aanplakborden verspreid over de gemeente, ter plaatse van de uitbating.

Het bericht werd gepubliceerd in "De Weekkrant" en in "Vlan", alsook op de frontpagina van de gemeentelijke website, als nieuwsbericht en bijkomend onder de rubrieken "Openbaar onderzoek" en "Milieudienst".





Er werden 161 kadastrale eigenaren door middel van 90 aangetekende zendingen persoonlijk in kennis gesteld van de aanvraag. Acht brieven werden niet door de bestemmingen afgehaald.

Deze bekendmaking heeft een grote respons onder de bevolking teweeg gebracht. Er werden vier collectieve bezwaarschriften ingediend en 104 individuele bezwaarschriften. Net na het opmaken van het proces-verbaal van sluiting werd nog een 109<sup>de</sup> bezwaarschrift ontvangen vanuit Bologna (Italië). In totaal vinden we 297 handtekeningen onder deze bezwaarschriften.

De bezwaren betreffen voornamelijk de opslag van asbesthoudende afvalstoffen op percelen aanpalend aan twee kleuterscholen.

## **Advies per aangevraagde rubriek**

**2.1.2.b)** Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 t voor afvalstoffen die ook asbestafval als bedoeld sub c) kunnen omvatten

**2.1.2.c)** Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 t voor asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is

**Gelet op de aanwezigheid van twee kleuterscholen in de onmiddellijke nabijheid van de voorgenomen uitbating;**

**Gelet op de historiek betreffende overtredingen inzake asbestbehandeling (zie PV dd 10.09.2010);**

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende rubrieken 2.1.2.b) en 2.1.2.c) te weigeren.**

**2.2.2.a)1°** Opslag en mechanische behandeling van:-inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van maximaal 1 000 m<sup>3</sup>

**2.2.2.f)1°** Opslag en mechanische behandeling van: andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 t

**Gelet op de ligging van de percelen binnen de "zone voor nijverheid" van het bijzonder plan van aanleg, dat deze zone omgeven volgens het BPA dient te zijn van een 10 meter brede "zone voor buffer"; dat het plangebied van het BPA omgeven is door woongebied;**

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Overwegende dat binnen de termijn van 24 maanden alle niet-gerealiseerde voorschriften horende bij het BPA en de relevante sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen uitgevoerd worden;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende de rubrieken 2.2.2.a)1° en 2.2.2.f)1° voorwaardelijk (op proef) te verlenen**



**3.4.1°a)** Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarems bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam, met een debiet: tot en met 2 m<sup>3</sup>/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de recente installatie van een afscheider voor koolwaterstoffen;**

**Gelet op het beperkte debiet van de voorgenomen lozing;**

**Overwegende dat aldus de risico's verbonden aan deze lozing zeer gering is;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende de rubriek 3.4.1°a) toe te staan.**

**15.1.2°** Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

**15.2.** Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5

**15.4.1°** Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5: volledig gelegen in een industriegebied

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de recente installatie van een afscheider voor koolwaterstoffen;**

**Gelet op de in 2006 bekomen bodemattesten na oriënterend bodemonderzoek; dat er geen bodemverontreiniging werd vastgesteld;**

**Overwegende dat aldus de risico's verbonden aan deze activiteit gering is;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende de rubrieken 15.1.2°, 15.2 en 15.4.1° toe te staan.**

**17.3.3.1°a)** Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, ... , met een totaal inhoudsvermogen van: 200 kg tot en met 10 000 kg, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

**17.3.5.1°** Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, ... , met een totaal inhoudsvermogen van: 100 l tot en met 5 000 l

**17.3.6.2°a)** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, ... , met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

**KOPIE**



- 17.3.7.1°** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, ... , met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tot en met 50 000 l
- 17.3.9.2°** Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5 en/of in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad
- 17.4.** Opslagplaatsen, ..., en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 l of 25 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de recente installatie van een afscheider voor koolwaterstoffen;**

**Gelet op de belofte van de exploitant tot onmiddellijke uitvoering (24 augustus 2014) van de vierde bestuurlijke maatregel ;**

**Gelet op de in 2006 bekomen bodemattesten na oriënterend bodemonderzoek; dat er geen bodemverontreiniging werd vastgesteld;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende de rubrieken 17.3.3.1°a), 17.3.5.1°, 17.3.6.2°a), 17.3.7.1°, 17.3.9.2, en 17.4. toe te staan.**

- 29.5.2.1°a)** Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van) Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

**Gelet op het technisch verslag van de milieuambtenaar dd. 11.10.2013;**

**Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;**

**Overwegende dat deze activiteiten uitgevoerd worden in een halfopen loods, waarvan de open zijde gericht is weg van de omliggende bewoning; dat aldus de te verwachten geluidshinder beperkt wordt;**

**Adviseert de milieuambtenaar de vergunning betreffende de rubriek 29.5.2.1°a) toe te staan.**

- 30.1.2°** Minerale industrie (niet-metaalachtige producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen) Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 10 kW tot en met 200 kW

**Gelet op de ligging van de percelen binnen de "zone voor nijverheid" van het bijzonder plan van aanleg, dat deze zone omgeven volgens het BPA dient te zijn van een 10 meter brede "zone voor buffer"; dat het plangebied van het BPA omgeven is door woongebied;**

**Overwegende dat deze rubriek het in open lucht afzeven van uitgegraven grond en dergelijke betreft; dat deze activiteit aanleiding kan geven tot geluidshinder; dat de exploitant voorziet**



(bijlage E.11.5) deze activiteiten enkel uit te voeren tijdens de dagperiode en niet langer dan 4 uur per dag; dat volgens een email opgenomen in bijlage E.5 de geluidsdruk op 25 meter van de bron slechts 40 dB zou bedragen; dat wanneer deze activiteit enkel vergund wordt binnen de in het BPA bepaalde zone non aedificandi op het perceel 55 G 2;

Gelet op het technisch verslag van de milieuableider dd. 11.10.2013;

Gelet op de van toepassing zijnde bestuurlijke maatregelen dd. 11.10.2013;

Overwegende dat binnen de termijn van 24 maanden alle niet-gerealiseerde voorschriften horende bij het BPA en de relevante sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen uitgevoerd worden;

Adviseert de milieuableider de vergunning betreffende de rubrieken 30.1.2° voorwaardelijk (op proef) te verlenen

### Samenvattend advies

De milieuableider adviseert het college de bestendige deputatie te verzoeken de vergunning mits het opleggen van een aantal bijzondere milieuvergunningvoorwaarden op proef te verlenen voor een periode van 24 maanden met uitzondering van de rubrieken 2.1.2.b) en 2.1.2.c) die geweigerd dienen te worden.

Op te leggen bijzondere voorwaarden met betrekking tot:

- Het uitvoeren binnen de proefperiode van alle in eerdere milieu- en stedenbouwkundige vergunningen en de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg
- Het ruimtelijk beperken van de rubriek 30.1.2° tot de zone non aedificandi van perceel 55 G 2.

Gedaan te Wezembeek-Oppem op 21 augustus 2014,

De Milieuableider,

Bart Fillé



KOPIE