

Departement Leefmilieu, Natuur en Energie

Milieuvergunningen Vlaams-Brabant

VAC Leuven

Diestsepoort 6 bus 72, 3000 Leuven

Tel. 016 66 60 40 - Fax 016 66 60 45

milieuvergunningen.vbr@lne.vlaanderen.be

**VERSLAG ONDERZOEK EN ADVIES
INZAKE EEN VLAREM-VERGUNNINGSAANVRAAG**

DOSSIERNUMMER: 2319/1002

BIJNUMMER BUITENDIENST <i>VL1-7466</i>	BIJNUMMER PROVINCIE <i>D/PMVC/14C20/21490</i>
VERGUNNINGSPROCEDURE <i>VLAREM</i>	BEDRIJFSOORT <i>KL.1</i>
STARTDATUM <i>13.06.2014</i>	ADVIESAANVRAAG ONTVANGEN OP <i>17.06.2014</i>

IDENTIFICATIE EXPLOITANT:

Rechtsvorm : *NV*
 Naam : *Steenacker*
 Ondernemingsnummer : *BE 0449 364 970*
 Maatschappelijke zetel : *Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem*
 Exploitatie adres : *Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem*

A) ADMINISTRATIEVE GEGEVENS:

* Aard dossier:

- **Verandering door wijziging en uitbreiding** van een milieuvergunning voor een **bestaande inrichting**

* GPBV-inrichting? Neen.

* E-PRTR-inrichting? BKG-inrichting? VR-plichtig ? Kunnen er grensoverschrijdende effecten zijn ?: Neen.

* MER-plichtig ? Neen.

* Maximum aantal tewerkgestelde werknemers: 16

* Koppeling met stedenbouwkundige vergunning? Ja.

* Gevraagde datum voor ingebruikname van inrichting: Reeds deels in gebruik.

* Kadastrale gegevens (ligging):

gemeente	afdeling	sectie	perceel nummers
Wezenbeek-Oppem	1	B	55B2, 55C2, 55D2, 55F2, 55G2, 55H2, 51R, 42V

* Omschrijving voorwerp van de aanvraag:

Op 13.06.2014 werd door **NV Steenacker, Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem**, een **vergunningsaanvraag** ingediend voor een **verandering door wijziging en uitbreiding** van een **bestaande inrichting**, gelegen te: **Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem**, kadastraal gelegen afdeling 1 sectie B, perceelsnummers 55B2, 55C2, 55D2, 55F2, 55G2, 55H2, 51R en 42V.

omvattende:

Uitbreiding met:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag van 1 container gebonden asbest (25 ton) (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 ton steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m³ per uur en een jaarlijks debiet van 892 m³ per jaar (uitbreiding met 400m³ per jaar) (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- 1 schouwput voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 2x208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Een brandstofverdeelslang (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrommel (104kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

Vermindering van:

- Het stallen van 60 ipv. 65 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- De opslag van minerale producten naar een oppervlakte kleiner dan 1 ha (niet ingedeeld)

Zodat de inrichting voortaan omvat:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag van 1 container gebonden asbest (25 ton) (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 ton steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m³ per uur en een jaarlijks debiet van 892 m³ per jaar (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- Het stallen van 60 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- 2 Schouwputten voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- Het wassen van maximaal 10 voertuigen per dag (rubriek 15.4.1° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 25.500 liter diesel en stookolie, met name 20.000 liter in een bovengrondse tank, 3000 liter in een ondergrondse tank en 2500 liter in een bovengrondse tank.
- De opslag van 2 x 1200 liter motorolie en 1200 liter afvalolie in bovengrondse houders en 2 x 208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Twee brandstofverdeelslangen voor diesel en stookolie (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (Rubriek17.4 – klasse 3)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 17,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrommel (104kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

* Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

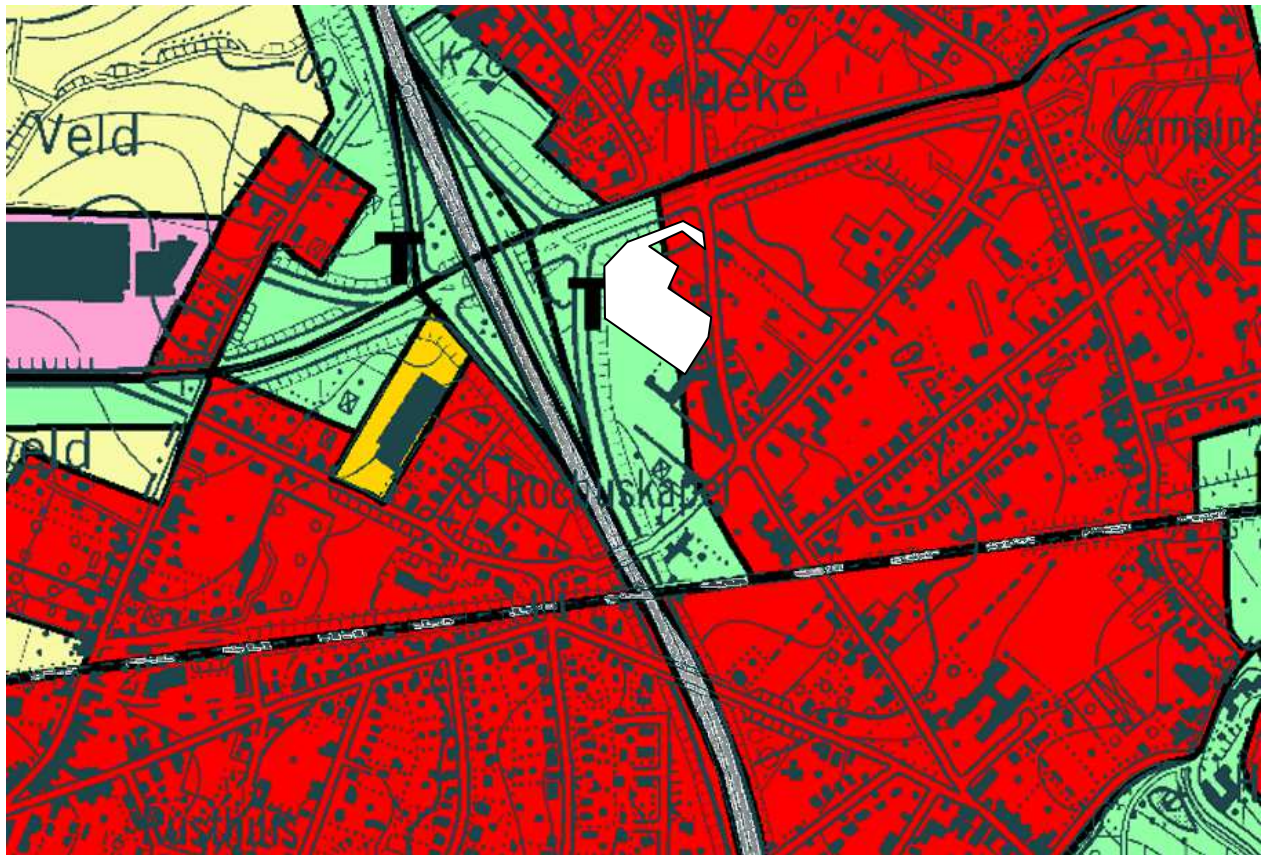
MI/09/3.2/02	MI/09/3.2/02
CBS MI/09/3.2/02 14/07/2009 14/07/2029	<i>Basisvergunning voor het exploiteren van een transportbedrijf.</i>
Deputatie D/BERK/209H31/13679 03/12/2009 14/07/2029	<i>Ontvankelijk beroep houdende het schrappen van 3 percelen uit de milieuvergunning.</i>

Stedenbouwkundige vergunningen met betrekking tot installaties die het voorwerp van de aanvraag uitmaken:

Geen

B) LIGGING

De inrichting is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB van 7 maart 1977) deels gelegen in bufferzone en deels in woongebied. Op 11/02/2003 werd het Sectoraal BPA goedgekeurd en werden de percelen ingedeeld in deels zone voor buffer, zone voor nijverheid en zone voor gebouwen.

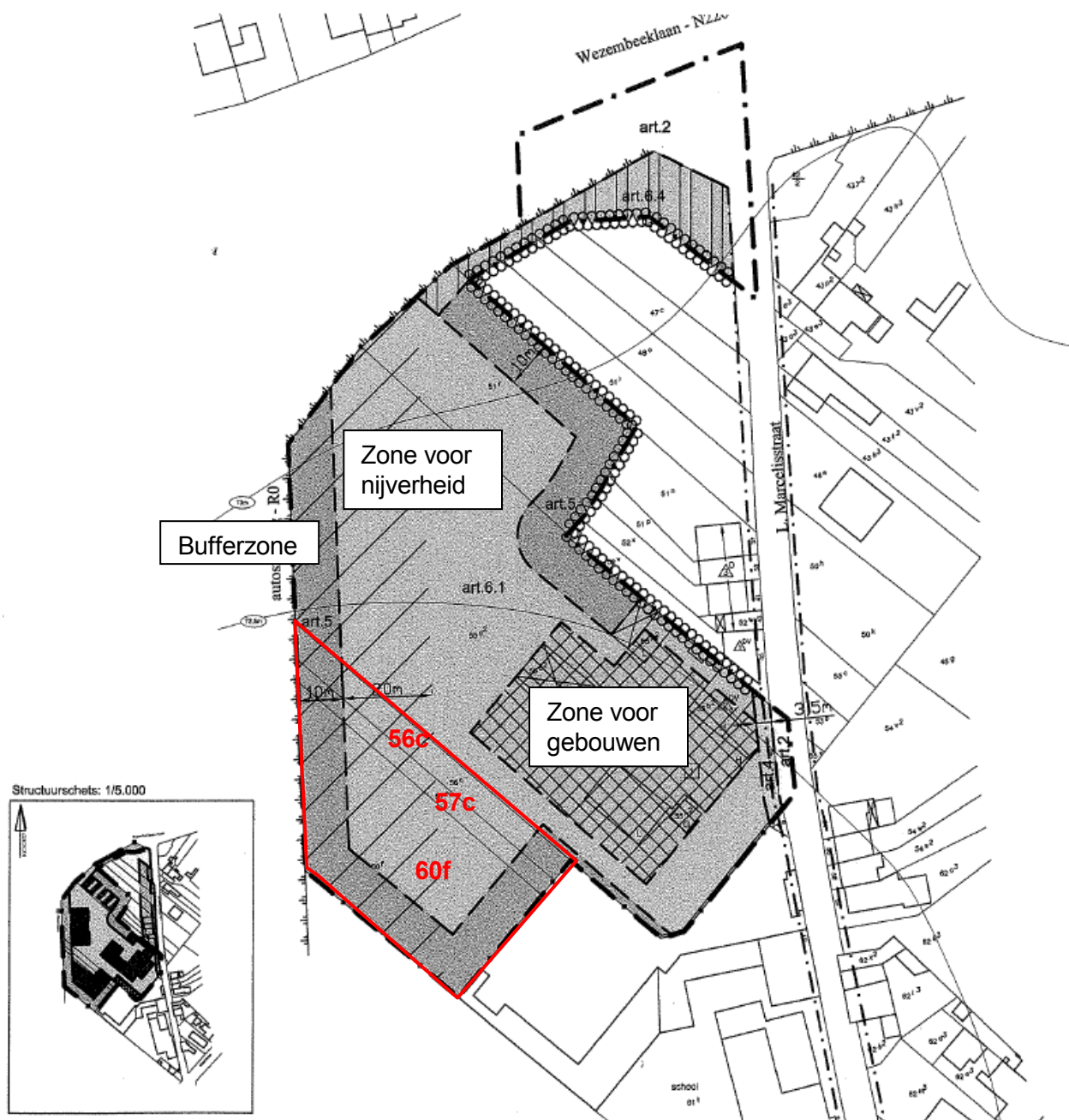


Gewestplan met de inrichting omkaderd.



Luchtbeeld met de inrichting omkaderd

BESTEMMINGSPLAN



Bestemmingsplan van het sectoraal BPA met aanduiding van gebruikte percelen 60f, 57c en 56c welke niet tot de aanvraag behoren.

De inrichting grenst ten oosten en ten zuiden aan woongebied. Ze grenst eveneens aan een kleuterschool aan de zuidkant.

C) VERSLAG ONDERZOEK

Deze inrichting betreft een voormalig transportbedrijf, waarbij de exploitant om economische redenen zijn activiteiten verlegd heeft naar aannemingswerken, waarbij op de site zelf een deel van de afvalstoffen, uitgegraven gronden en afbraakpuin worden opgeslagen. Op het terrein worden echter nog voertuigen gestald van derden naast deze van de exploitant zelf.

De exploitant wenst een aantal rubrieken toe te voegen aan de vergunning om enerzijds in regel te zijn en anderzijds om een aantal extra activiteiten aan te vragen.

Ten zuiden grenst de inrichting aan percelen 60f, 57c en 56c, die de exploitant gebruikt, maar welke noch in zijn bezit zijn, of waarvoor noch een gebruiksovereenkomst is. Op deze percelen zijn op dit moment boxen met minerale producten opgesteld, wat op zich niet ingedeeld is. Deze percelen zijn echter wel opgenomen in het sectoraal BPA. De exploitant verklaart dat deze percelen, welke eigendom zijn van de kerkfabriek, steeds via een mondelinge overeenkomst mochten gebruikt worden. Wegens het veranderen van de parochiale werking is deze overeenkomst niet meer geldig en tracht de heer Steenacker alsnog een regeling te treffen. Hiervan is briefwisseling bij dit advies gevoegd.

In het besluit met referentie D/BERK/209H31/13679 van 03/12/2009, houdende het beroep ingediend door de vereniging der parochiale werken te Zaventem, werden bovenstaande percelen uit de vergunning geschrapt. Er werd toen aangehaald dat op deze percelen geen activiteiten plaatsvonden. Heden zijn op deze percelen echter de boxen met minerale producten opgesteld en is deze opslag onlosmakelijk verbonden met de te vergunnen inrichting en activiteiten.

Milieubeoordeling

Water:

Er wordt in de inrichting sanitair afvalwater geloosd afkomstig van de sanitaire installaties voor het personeel (18 personen inclusief de exploitant). Het wassen van de voertuigen gebeurt met leidingwater. Het geproduceerde bedrijfsafvalwater wordt eveneens op de openbare riolering geloosd. Het water van de tankpiste passeert een KWS-afscheider alvorens het wordt geloosd op de riolering. De KWS-afscheider is recent geplaatst en is voorzien van een automatisch alarmsysteem wanneer de hoeveelheid koolwaterstoffen een bepaald niveau bereiken en de KWS-afscheider dus gereinigd dient te worden.

Het overgrote deel van de inrichting bestaat uit een open verharding van steenslag, waardoor hemelwater in de bodem percoleert.

De daken van de werkplaatsen bedragen ca. 800m², waardoor een hoeveelheid van ca.640m³ hemelwater per jaar op de openbare riolering wordt geloosd. In het aanvraagdossier wordt dit echter niet besproken. Het afkoppelen van het hemelwater ontlast de openbare riolering. Er zijn op het terrein voldoende mogelijkheden om het water te infiltreren of te hergebruiken.

Lucht:

Luchtemissies bestaan uit verbrandingsgassen door het gebruik van wielladers, kranen en andere voertuigen. Verder kan er bij het verladen van vrachten, het zeven van gronden en het breken van steenpuin stof ontstaan. Bij droog weer worden de stuivende stoffen besproeid met water.

Het gebruik van een kleinschalige trommelzeef en breektoestel type "bucket crusher" welke vlak boven de grond of container worden gehouden zorgen voor een beperkte stofproductie die aanzienlijk kleiner is dan een grote schud- en zeefmachine.

Geluid en trillingen:

De inrichting is gelegen langs de ring rond Brussel, wat voor een hoog achtergrondgeluid zorgt. Geluid en trillingen op de site worden veroorzaakt door het gebruik van wielladers, kranen en andere voertuigen. Verder wordt er grond gezeefd met een trommelzeef, gemonteerd op een kraan. De geluidsemisies hiervan zijn beperkt. De exploitant wenst echter ook breekactiviteiten uit te voeren met een kleine "bucket crusher". Dit betreft eveneens een klein toestel dat op een

kraan wordt gemonteerd en op een kleine hoogte (1 meter) boven de grond wordt gehouden, waarna het opgeschepte steenpuin hydraulisch wordt gebroken. Uit briefwisseling zou de geluidsdruk op 25m van de breker slechts 40 dB bedragen,. Er werden echter geen technische specificaties over de geluidsdruk bijgevoegd, noch een geluidsstudie. Gezien de directe nabijheid van woongebied en een school en het ontbreken van een geluidstudie, wordt voorgesteld om het breken van beton- en steenpuin te weigeren.

Ook wat betreft het hakselen van hout wordt voorgesteld van dit te weigeren, wegens het ontbreken van een geluidstudie.

Afval

Op de site worden afvalstoffen aangevoerd afkomstig van werken uitgevoerd door de exploitant. Het betreft grondwerken, bestratingswerken en afbraakwerken. De exploitant tracht zoveel mogelijk het afval direct af te voeren naar een verwerker, maar soms worden partijen afval verzameld op de inrichting. Het betreft hier oude metalen, houtafval, bouw- en sloopafval en steenpuin. De exploitant wenst ook gebonden asbest op te slaan. Gezien de onmiddellijke nabijheid van woongebied en een school, brengt de opslag van gebonden asbest risico's met zich mee indien asbestvezels vrijkomen bij accidenteel breken of beschadigen van asbestvezelplaten. De opslag van gebonden asbest wordt dan ook ongunstig geadviseerd.

Verder wordt er een afwijking gevraagd op artikel 5.2.1.2.§2 van Vlare II waarin een geijkte weegbrug wordt verplicht. De exploitant haalt aan dat derden geen afvalstoffen aanvoeren op de inrichting. De afwijking kan worden toegestaan indien de exploitant een afvalstoffenregister bijhoudt op de inrichting, waarbij alle aanvoer en afvoer van afvalstoffen wordt bijgehouden. Dit register bestaat uit de datum en het uur van aanlevering of afvoer, de nummerplaat van het voertuig, de afvalstof en het recipiënt waarin de afvalstof wordt vervoerd (aard en volume, bvb. container 12m² of bigbag 1m³).

Bodem en grondwater:

Ter voorkoming van bodem en grondwaterverontreiniging worden de nodige maatregelen genomen. De opslagtanks van 20.000 liter en 3000 liter zijn dubbelwandig en zijn uitgerust met een overvulbeveiliging, een permanent lekdetectiesysteem en een kathodische bescherming. De opslagtank van 2500 liter is enkelwandig en geplaatst boven een lekbak. Er werd aan exploitant werd gevraagd om de attesten alsnog aan te leveren.

De tankpiste watert af naar de KWS-afscheider, welke recent geplaatst is. De exploitant bevestigt dat de tankpiste in vloeistofdicht beton is uitgevoerd, maar deze dient nog afgekit te worden met een speciale afdichtingskit. De opslag van oliën in vaten gebeurt boven lekbakken. De vloer van de werkplaats bestaat uit beton.

Veiligheid

In de werkplaats zijn blustoestellen aanwezig welke met pictogrammen zijn aangeduid.



De inrichting is niet volledig omheind om de toegang voor derden te verhinderen conform artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II. Zo is de noordkant enkel voorzien van een bareel en de zuidkant is niet afgesloten, vermits dit deel grenst aan de percelen van de kerkfabriek, waar minerale producten in boxen zijn opgeslagen.



Bareel aan de noordkant



Perceel aan de zuidkant

De exploitant is echter bereid om een poort te plaatsen ter hoogte van de bareel, zodat de inrichting buiten de werkuren kan afgesloten worden.

Het plaatsen van een afsluiting aan de zuidkant ligt voor de exploitant gevoeliger, vermits de percelen van de kerf fabriek steeds ter zijner beschikking zijn geweest. In het besluit van de deputatie met referentie D/BERK/209H31/13679 van 03/12/2009 werden deze percelen reeds uit de vergunning geschrapt. Tevens werd aangehaald dat er op deze percelen op dat moment geen activiteiten plaatsvonden. Sindsdien zijn op deze percelen boxen geplaatst met minerale producten welke onlosmakelijk verbonden zijn met de rest van de inrichting en activiteiten. Ondanks het schrappen van de percelen uit de vergunning en het verstrijken van bijna 4 jaar sinds de betekening van het besluit, is er nog steeds geen regeling betroffen. Een afwijking op het plaatsen van een afsluiting kan dan ook niet worden toegestaan.

D) ADVIES:

- ***Deels ongunstig***

De opslag van asbest (rubriek 2.1.2.c) - klasse 1) wordt uit de vergunning geweerd.

- ***Deels gunstig***

Voor wat betreft:

Uitbreiding met:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 ton steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m³ per uur en een jaarlijks debiet van 892 m³ per jaar (uitbreiding met 400m³ per jaar) (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- 1 schouwput voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)

- De opslag van 2 x 208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Een brandstofverdeelslang (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)
- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrommel (104kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

Vermindering van

- Het stallen van 60 ipv. 65 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- De opslag van minerale producten naar een oppervlakte kleiner dan 1 ha (niet ingedeeld)

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van aangepaste milieuvergunningvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning mits het opleggen van de noodzakelijk geachte vergunningvoorwaarden toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

E) VOORSTEL:

Aan **NV Steenacker**, de vergunning voor de uitbreiding en verandering van een bestaande inrichting, gelegen te **Louis Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem**, kadastraal gelegen afdeling 1 sectie B, perceelsnummers 55B2, 55C2, 55D2, 55F2, 55G2, 55H2, 51R en 42V.

verlenen

zodat de inrichting omvat:

- De opslag van 1 container bouw- en sloopafval, 2 containers afvalhout, 1 container metaal en 1 container met steenpuin, met een totale massa van 125 ton (rubriek 2.1.2.b) - klasse 1)
- De opslag en mechanische behandeling van 200 ton steenpuin (rubriek 2.2.2.a)1° - klasse 2)
- De opslag en mechanische behandeling van hout (25ton) (rubriek 2.2.2.f)1° - klasse 2)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat met een maximaal debiet van 2m³ per uur en een jaarlijks debiet van 892 m³ per jaar (rubriek 3.4.1°a – klasse 3)
- Het stallen van 60 voertuigen andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2° - klasse 2)
- 2 Schouwputten voor het nazicht van motorvoertuigen (rubriek 15.2° - klasse 3)
- Het wassen van maximaal 10 voertuigen per dag (rubriek 15.4.1° - klasse 3)
- De opslag van 6400 kg cement, 200 kg antivries en 200 kg ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3)
- De opslag van 200 L antivries en 200 L ruitenwisservloeistof (rubriek 17.3.5.1° - klasse 3)
- De opslag van 25.500 liter diesel en stookolie, met name 20.000 liter in een bovengrondse tank, 3000 liter in een ondergrondse tank en 2500 liter in een bovengrondse tank.
- De opslag van 2 x 1200 liter motorolie en 1200 liter afvalolie in bovengrondse houders en 2 x 208L hydraulische olie (rubriek 17.3.7.1° - klasse 3)
- Twee brandstofverdeelslangen voor diesel en stookolie (rubriek 17.3.9.2° - klasse 2)
- De opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (Rubriek17.4 – klasse 3)
- De mechanische behandeling van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 17,7 kW (rubriek 29.5.2.1° a) – klasse 3)

- De mechanische behandeling van minerale producten, zijnde een zeeftrommel (104kW) en een mengbak voor gestabiliseerd zand (80 kW) (rubriek 30.1.2° - klasse 2)

voor een vergunningstermijn die eindigt op de datum van de lopende basisvergunning, met name 14/07/2029;

- onder de vergunningsvoorwaarden van de door de Vlaamse Regering vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden opgenomen in VLAREM II.

Met volgende **bijzondere voorwaarden**:

- Het hemelwater afkomstig van daken van de inrichting, dient hetzij opgevangen te worden in een hemelwaterput en hergebruikt, hetzij op eigen terrein te worden geïnfilteerd, hetzij (vertraagd) te worden afgevoerd naar de openbare riolering.
- Aan de noordkant van de inrichting wordt bijkomstig aan de bareel een afsluitbare poort voorzien welke buiten de exploitatie-uren dient te worden gesloten.
- Aan de zuidkant van de inrichting, grenzend aan perceel 56C wordt een 2 meter hoge afsluiting geplaatst.
- De opslag van gebonden of ongebonden asbest is verboden.
- De keuringsattesten voor de brandstofhouders en vaste oliehoudende houders dienen binnen de drie maanden na het betekenen van de vergunning te worden voorgelegd aan de Afdeling Milieuvergunningen en de Afdeling Milieu-inspectie.
- Het gebruik van een weegbrug is niet verplicht conform artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II op voorwaarde dat de aanvoer en afvoer van afvalstoffen wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister. Dit register bestaat uit de datum en het uur van aanlevering of afvoer van de afvalstoffen, de nummerplaat van het voertuig, de afvalstof en het recipiënt waarin de afvalstof wordt vervoerd (aard en volume, bvb. container 12m³ of bigbag 1m³). Dit register is permanent op de exploitatiezetel aanwezig en wordt op vraag van de bevoegde inspectiediensten voorgelegd ter inzage.
- Het breken van beton- en steenpuin en het hakselen van hout is verboden.

Te Leuven

Gezien voor akkoord

*Koen Van Overtveld
adviesverlener*

*ir. Luc Van Geert
diensthoofd*