Uitbatingsvoorwaarden voor de inrichting voor overslag en sorteren van bouw- en sloopafval met recuperatie van de Heer W. STEENACKER gelegen te 1970 WEZEMBEEK - OPPEM, Marcelisstraat 49 (Kad. Sie B nr. 55Y).

Hoofdstuk I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Onverminderd de voorschriften opgelegd door andere wettelijke en reglementaire bepalingen, gelden de hierna volgende voorwaarden voor de inrichting voor overslag en sorteren bouw- en sloopafval met recuperatie, van de Heer W. STEENACKER gelegen te 1970 WEZEMBEEK - OPPEM, Marcelisstraat 49 (Kad. Sie B nr. 55Y).

Deze voorwaarden worden opgenomen in de afgeleverde vergunning, zoals bedoeld in artikel 27, § 1 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Artikel 2. Op de inrichting kunnen enkel afvalstoffen, afkomstig van de activiteiten van de containerdienst voor bouw- en sloopafval worden gesorteerd. Enkel recupereerbare afvalstoffen mogen worden opgeslagen.

Artikel 3. § 1. Bij de ingang van de inrichting wordt een uithangbord van minstens $1m^2$ grootte aangebracht waarop duidelijk leesbaar minstens volgende vermeldingen voorkomen :

1° de vermelding "TOEGANG VERBODEN" in hoofdletters van 10cm. hoogte;
2° de naam en het adres van de inrichting;
3° het adres en het telefoonnummer van de exploitant of zijn afgevaardigde;
4° het adres en het telefoonnummer van de Afvalstoffenmaatschappij;
5° de normale openingsuren;
6° de vermelding: bij brand of onheil, telefoneer: nummer van de brandweer;

§ 2. De afvalstoffenaanvoer mag normaal niet vóór 7 uur en na 18 uur plaatsvinden.

§ 3. De aanvoer van afvalstoffen is enkel toegelaten mits toezicht van de exploitant of zijn afgevaardigde. De naam van de afgevaardigde dient ter kennis gebracht van de toezichthoudende ambtenaar.

Artikel 4. § 1. De inrit en uitrit, de parkeerruimten en de wegenis op het terrein worden regelmatig gereinigd.

§ 2. De nodige parkeerruimte voor voertuigen en vrachtwagens wordt aangelegd. De in- en uitrit worden zodanig aangelegd dat zich geen onveilige verkeerssituaties op de openbare weg kunnen voordoen.

§ 3. De breedte, de stabiliteit en het onderhoud van de wegenis op het terrein zijn zodanig dat een veilig verkeer van de wagens wordt gewaarborgd bij alle weersomstandigheden.

§ 4. De volledige inrichting moet voorzien worden van een afsluiting teneinde het terrein voor onbevoegden ontoegankelijk te maken. Deze afsluiting dient niet aangebracht te worden waar het terrein afgebakend is door een muur van minimaal 2 meter hoogte. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. Deze poorten worden enkel open gehouden in aanwezigheid van de exploitant of zijn afgevaardigde.

Hoofdstuk 2. DE SORTEERPLAATS.

Artikel 5. De exploitant waakt over de goede werking en de zindelijkheid van de inrichting. Aan het personeel, belast met de bediening en het onderhoud ervan, worden daartoe de nodige onderrichtingen verstrekt.

Artikel 6. § 1. De exploitant dient een werkplan op te maken. Dit werkplan omvat minstens :

- de plaats van de sorteervloer;
- de stelplaats voor containers;
- de tijdelijke opslagplaats van de verschillende te verwerken afvalstoffen;
- de afwatering van de inrichting.

§ 2. Het werkplan en/of een aanpassing van het werkplan wordt goedgekeurd en opgevolgd door de Afvalstoffenmaatschappij.

Artikel 7. Het sorteren gebeurt op een daartoe geschikte vloer, bestaande uit een betonnen of gelijkwaardige verharding. De sorteervloer moet van een afwatering voorzien zijn.

Artikel 8. § 1. De tijdelijke opslag van de gesorteerde materialen geschiedt op een ordelijke en veilige wijze op daartoe aangewezen vloeren of in containers, voor zover dit geen aanleiding geeft tot hinder.

§ 2. Niet recupereerbare afvalstoffen mogen buiten de sorteervloer enkel in containers opgeslagen worden.

§ 3. Afvalstoffen die niet voor recuperatie in aanmerking komen moeten binnen de 24 uur of uiterlijk de eerstvolgende werkdag afgevoerd worden naar een vergunde verwijderingsinrichting.

Hoofdstuk 3. MILIEUASPEKTEN.

Artikel 9. Het is verboden dieren vrij te laten rondlopen op de overslagplaats.

Artikel 10. Stof, gas, rook en hinderlijke geuren moeten bestreden worden met aangepaste middelen eigen aan een verantwoorde uitbating.

Artikel 11. § 1. Rustverstorende werkzaamheden zijn verboden op zon- en feestdagen en op de werkdagen tussen 20 uur en 7 uur.

§ 2. Het geluid inherent aan de uitbating mag zich zo mogelijk niet buiten de inrichting voortplanten. Het gemeten of geëvalueerd geluidsdrukniveau mag een normale burenlast niet overschrijden. De vereiste schikkingen hiertoe worden getroffen.

Artikel 12. De nodige middelen moeten worden ingezet om vermenigvuldiging van ratten, muizen, vliegen, insekten en ander ongedierte te voorkomen en om verdelging te verzekeren. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen is onderworpen aan de schriftelijke goedkeuring van de Afvalstoffenmaatschappij.

Artikel 13. § 1. De inrichting moet omgeven zijn door een hecht groenscherm, bestaande uit groenblijvende hoogstammen en struikgewas. Dit scherm moet voldoende breed en dicht zijn om een efficiënt groenscherm uit te maken. Het groenscherm moet zich bevinden aan de binnenzijde van de afsluiting.

§ 2. Het zwerf- en waaivuil langsheen de omheining, rond de beplanting en op en rond de inrichting moet wekelijks worden verwijderd.

Artikel 14. § 1. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken.

§ 2. Ingeval van brand of rookontwikkeling moet de brandweer worden opgeroepen en moeten alle middelen ter bestrijding worden ingezet in afwachting van de komst van de brandweer.

§ 3. De organisatie van de brandbestrijding en de brandbestrijdingsmiddelen worden vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweer.

Hoofdstuk 4. CONTROLE EN TOEZICHT.

Artikel 15. § 1. De exploitant zal uiterlijk tien dagen na ontvangst van de vergunning met een aangetekend schrijven de Afvalstoffenmaatschappij van deze postdatum in kennis stellen. De toezichthoudende ambtenaar kan, indien daartoe aanleiding bestaat, de activiteiten doen uitstellen.

§ 2. Het goedgekeurde werkplan en een afschrift van alle vergunningen, waarover de inrichting moet beschikken, liggen ter plaatse ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar van de Afvalstoffenmaatschappij.

Artikel 16. § 1. De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van de afvalstoffen.

§ 2. De controle betreffende de aard, de herkomst en de samenstelling van de afvalstoffen berust bij de toezichthoudende ambtenaar.

1e Algemene Inspectie
1e Directie
DIENST 12
Nr. 12/76446/47267
Afvalstoffenverwijdering
Gemeente: Wezembeek-Oppem
Dossiernummer: 1970 W30 12

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Aanvraag van de heer W. Steenacker tot het verplaatsen van een overslag en sorteerinrichting voor bouw- en sloopafval te 1970 Wezembeek-Oppem, Marcelisstraat 49 (Kad Sie B, nr. 55 n).

Gelet op het decreet dd. 2 juli 1981 betreffende het beheer van afvalstoffen, gewijzigd bij het decreet dd. 23 maart 1983;

Gelet op het besluit van de Executieve dd. 21 april 1982, houdende nadere regelen voor het aanvragen, verlenen, weigeren, vervallen en intrekken van een vergunning voor de verwijdering van afvalstoffen, gewijzigd bij het besluit dd. 23 maart 1983;

Gelet op het besluit van de Executieve dd. 21 april 1982 houdende vaststelling van de lijst van de instellingen,die advies dienen uit te brengen over iedere vergunningsaanvraag;, die bij de Bestendige Deputatie wordt ingediend, gewijzigd bij het besluit dd. 16 jnuari 1985;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 29 juli 1982, houdende nadere regelen omtrent het indienen van een vergunningaanvraag voor de verwijdering van afvalstoffen;

Gelet op het ontvangstbewijs afgeleverd op 23 november 1989.

Overwegende dat volgens het bepaalde in het artikel 26 § 3 van het afvalstoffendecreet, de Bestendige Deputatie haar beslissing dient te nemen binnen de zestig dagen na het indienen van een aanvraag;

Overwegende dat volgens het artikel 26 § 2 van hetzelfde decreet, de adviesverlenende administraties hun advies dienen uit te brengen binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag, zijnde de aflevering van het ontvangstbewijs; dat bij gebreke van het advies binnen de gestelde termijn, het kan geacht worden gunstig te zijn;

Gelet op het advies van het College van burgemeester en schepenen van Wezembeek-Oppem, dd. 22 december 1989;luidende als volgt: "Gunstig.";

Gelet op het advies van de Dienst Natuurlijke Rijkdommen en Energie, dd. 15 januari 1990, referenties 10.4.2-141.6-10.439-25, als volgt opgesteld: "Geen bezwaar.";

Gelet op het advies van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en leefmilieu, Bestuur voor Ruimtelijke Ordening, dd. 26 maart 1990, referenties 338/EC/11A, als volgt opgesteld: Ongunstig.

treffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen gezieen de gedeeltelijke situering volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (K.B. dd. 7-3-77) in een woonzone.
2. de bepalingen van art. 15 van eerstgenoemd K.B. gezien de situering van het resterende gedeelte volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (K.B. dd. 7-3-77) in een bufferzone.

Er zijn sinds mijn ongunstig advies dd. 30-10-86 geen nieuwe gegevens ontstaan die een ander standpunt zouden kunnen rechtvaardigen.

Gelet op het advies dd. 28 september 1989 ref. 63/B 157/VR/MT/4041, bevestigd bij brief op 27 december 1989, uitgebracht door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening luidend als volgt : "Geen bezwaar" ;

Gelet op het advies dd. 26 september 1989 ref. LE 44/1620/STO 389, bevestigd bij brief op 12 december 1989, uitgebracht door de Vlaamse Maatschappij voor Waterzuivering, luidend als volgt : "Gunstig";

Gelet op het advies dd. 22 december 1989, ref. 89.3087 V.AFVAL, uitgebracht door de Provinciale Technische Dienst der Wegen en Onbevaarbare Waterlopen, als volgt opgesteld :

Deze aangelegenheid heeft reeds het voorwerp uitgemaakt van mijn verslag nr. 86.3646 V.AFVAL dd. 6-10-1986 in antwoord op uw schrijven nr. 12/59.75/47.267 dd. 1-9-1986.
Huidige aanvraag betreft, de bestaande uitbating, gelegen vooraan in de Marcelisstraat, op het perceel, wijk B nr. 55 Y, over te brengen, achteraan in de Marccelisstraat, op het perceel, wijk B, nr. 55 v.
Naar mijn mening is het verplaatsen van deze overslagplaats meer aangewezen. Zij werd trouwens door het gemeentebestuur in het verleden reeds vooropgesteld.
Verder houd ik mij aan de inhoud van mijn hoger vermeld verslag.

Gelet op het advies dd. 22 december 1989, ref. TV/HDP/CD/895767, uitgebracht door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij van het Vlaamse Gewest, als volgt opgesteld :

"De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het verplaatsen van de vergunde overslag- en sorteeraktiviteiten naar een bufferzone volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, deelplan 31/4 Zaventem.
Bij Ministerieel Besluit van 23-11-1987 werd de inrichting vergund voor het aanpalend perceel gelegen in woongebied, voor een termijn van 5 jaar.
De inrichting is gelegen in het dichtbewoonde gedeelte van de eerder smalle L. Marcelisstraat (éénrichtingsstraat), onmiddellijk naast een kleuterschool en leent zich niet tot zwaar verkeer.
Met het oog op een aanvaardbare oplossing voor het transportprobleem heeft de gemeente de aanleg van een nieuwe toevoegweg als voorwaarde gesteld die zou gerealiseerd worden langsheen de expressweg, door aankoop van de aanpalende percelen.
In het kader van andere wetgevingeen werden geen vergunningen afgeleverdnoch aangevraagd.
Overwegende dat de aangevraagde inrichting en de beoogde infrastructuurwerken, nodig om de hinder van de uitbating voor de woonomgeving te verminderen, in strijd zijn met de bestemming volgens het gewestplan;
Overwegende dat de bufferzone gepland is om de woonzone af te zonderen en te beschermen tegen lawaaihinderr van de autosnelweg;

.../...

Overwegende dat door het toelaten van aktiviteiten in bufferzone, de functie van deze zone zou worden ontkracht;
Adviseren wij ONGUNSTIG voor de heer W. Steenacker tot het verplaatsen van de overslag- en sorteerinrichting voor bouw- en sloopafval gelegen te 1970 Wezembeek-Oppem, Marcelisstraat 49 (Kad Sie B nr. 55 v).";

Overwegende dat de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Bestuur voor Leefmilieu Vlaams-Brabant, binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag geen advies hebben uitgebracht en derhalve dit advies als zijnde gunstig kan worden beschouwd.

Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Vlaams-Brabant binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag geen advies hebben uitgebracht en derhalve dit advies als zijnde gunstig kan worden beschouwd.

Gehoord het verslag van mevrouw S. Van Lindt, Gedeputeerde;

Gelet op de hierboven gegeven adviezen en overegingen, waaruit blijkt dat de vergunning niet kan verleend worden;

BESLUIT:

ARTIKEL 1: De vergunning wordt niet verleend aan de heer W. Steenacker tot het verplaatsen van een overslag en sorteerinrichting voor bouw- en sloopafval te 1970 Wezembeek-Oppem, Marcelisstraat 49 (Kad Sie B, nr. 55 n).

ARTIKEL 2: De huidige vergunning zal aan de bevolking ter kennis gebracht worden door het College van burgemeester en schepenen van Wezembeek-Oppem.

Onderhavig besluit zal te dien einde gedurende dertig dagen in extenso uitgeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de vestiging van de ontorpen exploitatie binnen de vijf werkdagen na de inontvangstneming door het gemeentebestuur van de genomen beslissing.

Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen, overeenkomstig de bepalingen van het Ministerieel besluit dd. 20 juni 1983 houdende nadere regelen inzake de bekendmaking van de beslissingen van de vergunningverlenende overheid, genomen bij toepassing van het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen, dd. 2 juli 1981 (BS. dd. 19 juli 1983).

ARTIKEL 3: de belanghebbende kan beroep instellen bij de Vlaamse Executieve tegen de onderhavige beslissing.

Het beroep dient ingediend te worden bij aangetekend schrijven binnen de dertig dagen vanaf de betekening of aanplakking van de huidige beslissing, bij de Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting, Galileilaan 5, 1030 Brussel.

ARTIKEL 4: Een voor eennsluidend verklaard afschrift van dit besluit zal aangetekend met ontvangstbewijs toegestuurd worden aan:
- de heer Steenacker William, Marcelisstraat 49, 1970 Wezembeek-Oppem;
- de Openbare Vlaamse Afvalstofenmaatschppij (O.V.A.M.), Kan. De Deckerstraat 22-26, 2800 Mechelen;

Soortgelijk afschrift zal voor kennisgeving overgezonden worden aan:

- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Vlaams-Brabant, Toekomststraat, 36-38, 1800 Vilvoorde;
- de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Trierstraat 21, 1040 Brussel;
- de Vlaamse Maatschappij voor Waterzuivering, Buitendienst Leuven, Bondgenotenlaan, 140, 3000 Leuven;
- de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Bestuur voor Leefmilieu Vlaams-Brabant, Blijde Inkomststraat, 105, 3000 Leuven
- de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Bestuur voor Ruimtelijke Ordening Vlaams-Brabant, Blijde Inkomststraat, 105, 3000 Leuven
- de heer e.a. Ingenieur-Dienstchef van de Provinciale Technische Dienst der Wegen en Onbevaarbare Waterlopen;

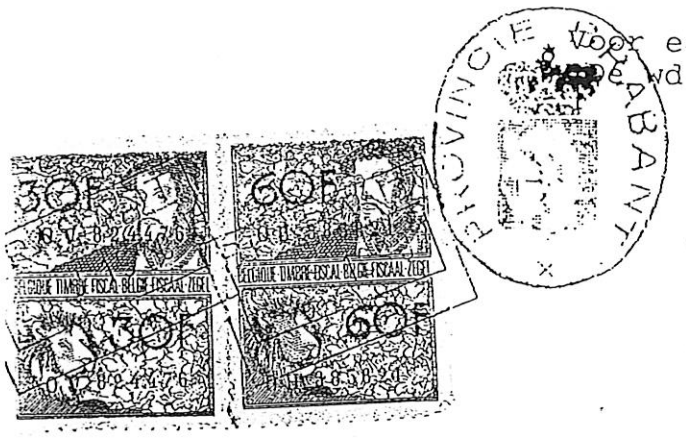
- de heer e.a. Ingenieur van de Dienst Natuurlijke Rijkdommenen Energie, Demerstraat, 81, 3500 Hasselt.

Brussel, 3 mei 1990.

Aanwezig: de heer A. DEGROEVE, voorzitter; de heren F. WOUTERS en J. ANTHOONS, mevrouw S. VAN LINDT, de heren F. DE HONDT en D. ROBER, leden; de heer J. TROOSTERS, wd. provinciegriffier.

Op bevel:
De wd. provinciegriffier,
(g) J. TROOSTERS.

De voorzitter,
(g) A. DEGROEVE.



Voor eensluidend afschrift:
De wd. provinciegriffier,

J.J. VELAERTS.