

Afschrift

SCHENKING

Rep.nr.: 7321

William Steenacker

Datum: 27/12/2007

053-T-24.01.2008-624

TE/te/05158-004

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZEVEN, OP ZEVENENTWINTIG DECEMBER.

Voor Ons, Meester Karel TOBBACK, geassocieerd Notaris te Boom.

ZIJN VERSCHENEN:

De heer Steenacker Robert Jean, geboren te Tervuren op twaalf november negentienhonderd zevenentwintig, [gepensioneerde - identiteitskaart nummer 590-6489481-13 - rijksregister nummer 27.11.12-179.08 (alhier vermeld met zijn uitdrukkelijke toestemming)] en zijn echtgenote mevrouw Goovaerts Suzanne Maria, geboren te Wezembeek-Oppem op twaalf januari negentienhonderd zevenentwintig, [gepensioneerde - identiteitskaart nummer 122 0029886 67 - rijksregister nummer 27.01.12-150.64 (alhier vermeld met haar uitdrukkelijke toestemming)], samenwonend te 1970 Wezembeek-Oppem, Jozef Bausstraat 53.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Mellaerts Lucien te Heverlee op tweeëntwintig september negentienhonderd vijftig.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna genoemd "schenkers".

Deze verschijners doen bij deze schenking tussen levenden, ieder als voorschot op de erfenis van hun toekomstige nalatenschap aan:

HUN ZOON:

De heer Steenacker William Emiel, geboren te Leuven op vier november negentienhonderd zestig, [aannemer - identiteitskaart nummer 122 002599 71 - rijksregister nummer 60.11.04-171.76 (alhier vermeld met zijn uitdrukkelijke toestemming)] echtgenoot van mevrouw Mollaert Magdalena Jozef Irena, wonend te 1970 Wezembeek-Oppem, Marcelisstraat 49.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Maurice D'hoore te Boom op tweeëntwintig juni negentienhonderd vierentachtig.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna genoemd "begiftigde".

De begiftigde is hier aanwezig en aanvaardt deze schenking.

Beschrijving van het geschonken onroerend goed:

Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen nabij de Louis Marcelisstraat en ter plaatse "St-Rochusoord" thans ten kadaster bekend onder sectie B nummers 42-V en 51-R met een totale oppervlakte van tweeduizend achthonderd eenentwintig

vierkante meter (volgens titel sectie B nummers 51-M, 42-C en deel van nummers 51a, 48 en 47 met een zelfde oppervlakte).

Plan.

Voorschreven goederen staan afgebeeld onder de nummers 1, 2 en 3, op het plan nummer KN 11.844 opgemaakt door het Wegenfonds, Directie der Wegen Vlaams Brabant.

De begiftigde verklaart een exemplaar van dit plan te hebben ontvangen op heden.

BEWIJS VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen horen toe aan de schenkers door aankoop van het Vlaams Gewest blijkens akte verleden voor de heer Marc Werbrouck, Commissaris bij het Tweede Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, ondertekend te Wezembeek-Oppem op tien januari negentienhonderd eenennegentig en overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheek te Brussel op elf februari nadien, deel 7253 nummer 18.

VOORWAARDEN

Deze schenking is geschied en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1) Het eigendom wordt geschonken:

- a. voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, voorrecht, hypotheek, in- of overschrijving;
- b. in de staat waarin het zich thans bevindt en zonder waarborg van maat en oppervlakte, ook al bedraagt het verschil tussen de werkelijke en de uitgedrukte afmetingen één twintigste meer of minder;
- c. met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- d. met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, ook al zijn ze niet bekend;

Bekendmakingen en kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt.

2) Indien het geschonken goed onderworpen zou zijn of worden aan gehele of gedeeltelijke onteigening, bepalingen inzake rooilijn, stedenbouwkundige voorschriften, beschermingsmaatregelen, andere overheidsbesluiten of verordeningen, dan moeten begiftigden zich gedragen naar al die voorschriften. Zij zullen geen verhaal hebben tegen schenkers, zelfs niet wegens verlies van grond, weigering van vergunning of welke andere reden ook.

3) Ondergetekende notaris wijst de begiftigde erop dat de brandverzekeringsspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop de notariële akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De begiftigde erkent ingelicht te zijn omtrent de voorwaarden hiervan.

Betreft het evenwel een bestaande en niet aangepaste polis van voor dertig september negentienhonderd negen en tachtig, dan blijft de begiftigde gehouden deze over te nemen tenzij hij verkiest de schadevergoeding wegens contractbreuk lastens de schenker op zich te nemen.

Voor zoveel als nodig maant ondergetekende notaris de begiftigde zonder verwijl de nodige schikkingen te nemen voor het afsluiten van een brandverzekeringsspolis.

10/01/1991

4) De voorwerpen en toestellen, zelfs nagel of aardvast, waaromtrent huurders, uitbatende maatschappijen of om het even welke derden hun eigendomsrecht bewijzen, blijven uit de schenking gesloten.

5) Alle kosten, rechten en erelonen waartoe deze akte aanleiding geeft, zijn lastens begiftigden.

6) Met het verlijden van deze akte verwerven begiftigden onmiddellijk de volle eigendom van het aan hen geschonken onroerend goed.

De schenkers verklaren dat het bij deze geschonken eigendom niet verhuurd of verpacht is. De begiftigden verkrijgen diensvolgens het genot door het vrij gebruik vanaf heden.

Vanaf de ingenottreding nemen de begiftigden de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen met betrekking tot het geschonken goed voor hun rekening. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden ingekohierd, zoals deze voor wegeaanleg en de belasting op niet bebouwde percelen.

BODEMSANERINGSDECREET.

De werkende notaris heeft partijen er uitdrukkelijk attent op gemaakt dat het Decreet van het Vlaams Parlement van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien negentig betreffende de Bodemsanering in werking is getreden op negenentwintig oktober negentienhonderd vijftien negentig.

Bij brief van drie december tweeduizend en zeven heeft het gemeentebestuur van Wezembeek-Oppeem dienaangaande het volgende meegedeeld:

"Volgens de ons bekende gegevens is de eigendom gelegen deels in een zone voor nijverheid, deels in bufferzone (volgens het sectoraal BPA Wezembeek-Oppeem, vastgesteld bij MB van 11 februari 2003) en worden op het eigendom activiteiten uitgeoefend of is er een inrichting gevestigd, zoals weergegeven in bijlage I bij Vlarebo".

Bij fax van achttien december tweeduizend en zeven heeft het gemeentebestuur van Wezembeek-Oppeem bovendien het volgende gemeld:

"In antwoord op uw fax dd. 7 december 02. Betreffende in rand vermelde aangelegenheid kunnen wij u het volgende melden:

Op de eigendom worden activiteiten uitgeoefend of is er een inrichting gevestigd zoals weergegeven in bijlage I bij Vlarebo.

Het betreft volgende rubrieken (geldende indelingslijst dd. 10 juli 1998):

<u>Rubriek</u>	<u>Verkorte omschrijving.</u>
2.2.1.C1	opslag afvalstoffen
3.6.1.	afvalwaterzuivering
3.6.2.1.	"
15.1.2.	herstelwerkplaats voertuigen
15.3	"
15.4.1	wassen van voertuigen
17.3.3.1.	opslag gevaarlijke stoffen
17.3.6.2	opslag diesel
17.3.7.1.	opslag zware Fuel
17.3.9.2.	tankplaats (1 slang)
17.3.9.3.	tankplaats (andere)

30.10.31

opslag minerale producten

Wij hebben tot op heden geen kennis of er een oriënterend bodemonderzoek heeft plaats gehad".

De schenkers en de begiftigde verklaren vooraf kopie gekregen te hebben van de voormelde brief en fax van het gemeentebestuur van Wezembeek-Opem en toelichting te hebben gekregen omtrent de inhoud van de brief met betrekking tot de afgeleverde vergunningen en het al dan niet uitvoeren van activiteiten, basis van deze vergunningen, alsook de draagwijdte van het bodemsaneringsdecreet.

Ondervraagd door de werkende notaris hebben schenkers hierop verklaard:

- dat er op het goed voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet;
- dat zij met betrekking tot het overgedragen goed geen weet hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen;
- dat er tot op heden voor het geschonken goed geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgevonden;
- en dat op deze terreinen nooit activiteiten werden uitgeoefend op basis van de bovenvermelde vergunningen.

Partijen bevestigen en erkennen dat de begiftigde voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de Ovam op negentien november tweeduizend en zeven, overeenkomstig artikel 36 § 1 van genoemd Decreet.

Deze bodemattesten bepalen:

1) "datum: toestand op: 01.01.2007; afdeling: 22006 Wezembeek-Opem 1 AFD; straat + nr: L. Marcelisstr; sectie: B; nummer: 0042 V;

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

"Opmerkingen:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht...."

"te Mechelen, 19.11.2007 (getekend) Eddy Van Dyck, afdelingshoofd".

2) "datum: toestand op: 01.01.2007; afdeling: 22006 Wezembeek-Opem 1 AFD; straat + nr: St. Rochusoord; sectie: B; nummer: 0051 R;

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

"Opmerkingen:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht....

"te Mechelen, 19.11.2007 (getekend) Eddy Van Dyck, afdelingshoofd".

Voor zover voorgaande verklaringen door schenkers te goeder trouw werden afgelegd, nemen de begiftigde de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart begiftigde dat schenkers hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zullen zijn.

ERFDIENSTBAARHEDEN

In voormelde akte verleden voor de heer Marc Werbrouck, Commissaris bij het Tweede Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel op tien januari negentienhonderd eenennegentig staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"1. Ten overstaan van de Rijksweg N.226 – verbinding R. 21-Wezembeek is er overeenkomstig het Koninklijk Besluit van twintig augustus negentienhonderd vierendertig betreffende de bouwvrije stroken langsheen de rijkswegen N 226 een bouwvrije strook van acht meter voorzien vanaf de grens van het Openbaar Domein.

2. Ten overstaan van de gemeentewegen dienen de geldende gemeentelijke voorschriften in acht genomen".

De begiftigde wordt dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de schenkers.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De schenkers verklaren, voor het geval de begiftigde zou besluiten op het verkregen goed te bouwen, dat daartoe geen bouwvergunning is uitgereikt noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het goed te bouwen.

Vlaams Decreet Ruimtelijke Ordening.

Overeenkomstig artikel 137 van het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig,

a) wordt vermeld dat tot op heden niet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dat de gemeente Wezembeek-Oppem beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

b) wordt overeenkomstig artikel 137 van het Decreet vermeld wat volgt:

- voor het goed zijn volgende stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: neen;

- de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, met de benaming gebruikt in het gewestplan is: deels in een zone voor nijverheid, deels in bufferzone (volgens het sectoraal BPA Wezembeek-Oppem vastgesteld bij Ministerieel Besluit van elf februari tweeduizend en drie);
- het goed is gelegen in het sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg "Zonevreemde bedrijven", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit de dato elf februari tweeduizend en drie met referte RP 226/23013/1011;
- voor de Louis Marcelisstraat bestaat een rooilijnplan goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van vierentwintig februari negentienhonderd zevenentwintig;
- betreffend perceel is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van een gewestweg (N 226 en RO). Voorwaarden en/of beperkingen kunnen eventueel opgelegd worden door het Agentschap Wegen en Verkeer.
- voor het goed werd een dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikelen 146 of 149 tot en met 151 van het Decreet: neen;
- op het goed rust een voorkeepsrecht zoals bedoeld in artikel 63 van het Decreet: neen.
- indien het goed deel uitmaakt van een verkaveling, zijn de lasten en voorwaarden van deze verkavelingsvergunning de volgende: niet van toepassing;

c) wordt **artikel 99** van het Decreet integraal in de akte overgenomen, luidend als volgt:

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2 van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

GEMEENTELIJKE OP- EN AANMERKINGEN.

Partijen erkennen van de minuuthoudende Notaris kopie gekregen te hebben van het schrijven van het gemeentebestuur van Wezembeek-Oppeem

de dato drie december tweeduizend en zeven inzake de stedenbouwkundige inlichtingen, en ontslaan de werkende notaris er verder melding van te maken in de akte.

ONTSLAG - BEVESTIGING IDENTITEIT - WOONSTKEUZE

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

De notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen, meer bepaald de identiteitskaarten.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Verschijners in deze bevestigen uitdrukkelijk ermee akkoord te gaan dat hun rijksregisternummer in onderhavige akte wordt vermeld.

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonplaats in hun woning.

FISCALE VERKLARINGEN

De notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 203, alinea 1, van het Wetboek van Registratierechten, luidende:

"Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

De notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De schenkers hebben daarop verklaard:

- dat zij geen B.T.W.-belastingsplichtigen zijn;
- dat zij binnen vijf jaar voor heden geen gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd hebben (artikel 8 paragraaf 2 of 3 van het Wetboek);
- dat zij geen deel uitmaken van een tijdelijke of feitelijke vereniging die wegens haar werkzaamheden de hoedanigheid van belastingsplichtige heeft.

Voor het heffen van de registratierechten wordt de waarde van de volle eigendom van het geschonken onroerend goed geschat op **tweehonderd drieëntwintigduizend honderd en vier euro en zeventien cent (€ 223.104,17).**

Partijen verklaren dat er tussen hen geen schenkingen zijn gedaan die vastgesteld werden door akten die dagtekenen van minder dan drie jaar voor de datum van deze schenking en voor dezelfde datum geregistreerd werden of verplicht te registreren waren.

De schenkers verklaren tijdens de periode van vijf jaar voorafgaand aan huidige akte hun fiscale woonplaats onafgebroken te hebben gehad in hoger vermelde woonplaats.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften voor deze akte bedraagt **zeven euro vijftig cent (€ 7,50).**

Cal

TEGENSTRIJDIG BELANG.

De verschijners erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De verschijners hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De verschijners bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

SLOTBEPALINGEN:

1. De verschijners erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte op eenentwintig december tweehonderd en zeven.

De verschijners verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd minder dan vijf dagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, (evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte).

3. De gehele akte met bijlage werd door ons notaris ten behoeve van de verschijners toegelicht.

WAARVAN AKTE, verleden te BOOM.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners, tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals gemeld, met ons, notaris, ondertekend.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vijf rol, geen verzendingen, te Boom, de acht januari 2008, Boek 203, blad 65, vak 04, Ontvangen: dertienduizend vijfhonderdzestig euro tweeënveertig cent (€ 13.560,42). De Eerstaanwezend inspecteur (getekend), Bij delegatie, De bestuursassistent, Heidi Moortgat.

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT



6^{de} HYPOTHEEKKANTOOR
Regenischapsstraat 54
1000 BRUSSEL
IBAN: BE36 6792 0030 0461
Tel. 0257 74643